



PT
V3.8 - B
06/12/2010

CONTRATO DE COMPRA E VENDA CONDIÇÕES GERAIS

Contrato de compra e venda n° INF204777b

Nomes dos compradores:

Sr. Ferrinho
Sra. Campos

Assinatura do Vendedor

LEISURE DIMENSIONS LIMITED
Log Code, GPS House, Church Bay Road,
Crosshaven, Co. Cork, Ireland
Registered in Ireland. Co. Number 390756
www.petcheyleisure.com

Assinatura do Comprador

Fernando Jorge Paixão Ferreira
Arabe 19/03/2011

CONDIÇÕES GERAIS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E DECLARAÇÃO INFORMATIVA

Por favor leia atentamente este documento. Este documento é parte integrante do seu Contrato de Compra e Venda e contém informação que devemos obrigatoriamente transmitir ao comprador/consumidor ("você"), por força das Normas Irlandesas "Comunidades Europeias (Contratos de Timesharing de imóveis - Protecção dos Compradores) 1997", e de qualquer outra Lei aplicável. No caso de existir alguma diferença entre esta informação e qualquer outra informação que lhe tenha sido fornecida acerca do Club Infiniti, tanto por escrito como verbalmente, esta informação prevalecerá. Se tiver alguma dúvida em relação a este documento ou necessitar de mais informação deverá contactar o Vendedor.

O conteúdo da Declaração Informativa e outros documentos que lhe sejam proporcionados, assim como o cumprimento de toda a legislação relevante, são da exclusiva responsabilidade do Vendedor.

Esta Declaração Informativa é-lhe fornecida para explicar o Club Infiniti (a seguir identificado como "Infiniti" ou o "Club") e inclui uma descrição geral do Infiniti.

Infiniti inclui um sistema de reservas através do qual os Sócios trocam e reservam a ocupação do Alojamento incluído na brochura Infiniti. Este documento não pretende ser uma descrição exaustiva dos direitos e obrigações dos Sócios e o guia dos Empreendimentos Turísticos Infiniti, a brochura de "Bem-vindo ao clube" e a Documentação do Projecto devem ser analisados atentamente para compreender por completo os termos, as condições e o funcionamento do Club.

Ao adquirir Pontos no Club Infiniti, aceita submeter-se às regras do Club (as "Regras"), cuja cópia é parte integrante do presente documento.

Os Sócios que tenham cedido Alojamento para o Infiniti, devem estar cientes que a documentação que rege a sua utilização do Infiniti poderá ser diferente da que rege o seu Alojamento cedido. Nesses casos, os Documentos do Projecto Infiniti regem a sua afiliação no Infiniti, enquanto que a utilização do seu Alojamento Cedido continuará a ser regida pela documentação que lhe foi fornecida aquando da aquisição do tal Alojamento Cedido.

Os Sócios que tenham transmitido Alojamento para o Infiniti devem estar cientes que isto implica a cedência permanente da propriedade e dos direitos de ocupação desse Alojamento para o Infiniti, e que em troca vão receber Pontos Puros do Club Infiniti. Após a transmissão das suas semanas para o Infiniti, os Sócios deixam de ser responsáveis pelo pagamento das futuras taxas de gestão do seu Alojamento transmitido.

Os termos destas Condições Gerais e Declaração informativa e termos da Documentação do Projecto, estão sujeitos a alterações de acordo com as Regras do Clube, incluindo, mas não se limitando, às taxas, vantagens e procedimentos de reserva e prioridades.

1. CLUB INFINITI

- 1.1 O Infiniti é um clube de férias de vários destinos com Alojamento em muitos empreendimentos turísticos. Aqueles empreendimentos que actualmente estão disponíveis são os indicados no Guia dos Empreendimentos Turísticos Infiniti, no Guia dos Empreendimentos Turísticos, Apartamentos e Instalações e na página de Internet do Infiniti www.clubinfiniti.com. Os direitos e termos de afiliação poderão variar entre os Sócios, isto é, os Pontos resultantes das semanas cedidas ao Club Infiniti terminarão na data do termo da(s) semana(s) cedida(s), enquanto que os Pontos Puros são perpétuos. O Infiniti utiliza um sistema de graduação baseado nos pontos, para poder avaliar os diferentes Alojamentos disponíveis.
- 1.2 O Promotor do Club Infiniti é a "Leisure Dimensions Limited", uma sociedade registada no Registo de Sociedades de Dublin, Irlanda, sob o número 390756, e com sede em Universal House, Shannon, Co. Clare, Irlanda. A Leisure Dimensions Limited pertence ao grupo de empresas conhecido como "Petchey Leisure".
- 1.3 O Vendedor poderá ser uma sociedade pertencente ao Petchey Leisure, ou poderá ser um Vendedor independente que tenha adquirido Pontos por grosso para os revender ao Comprador. Neste último caso, o Contrato de Compra e Venda é apenas entre o Vendedor e o Comprador, sem qualquer responsabilidade por parte das empresas pertencentes ao grupo Petchey Leisure, e o Vendedor não é um agente nem um representante das empresas pertencentes ao grupo Petchey Leisure ou ao Fideicomissário.
- 1.4 O Infiniti possibilita a obtenção de Alojamento através dos Sócios com a cedência ou o depósito de Alojamento adequado a favor do Club. Em tais circunstâncias, o Sócio deposita, durante o seu prazo de validade, todos os direitos de utilização, ocupação e gozo relativos a esse Alojamento. O Sócio mantém a propriedade desse Alojamento, objecto dos direitos depositados no Infiniti e cedido a este nos termos da Documentação do Projecto.
- 1.5 A cedência ou depósito de tais direitos de ocupação no Infiniti e a disponibilidade de Pontos a favor dos Sócios, não exime o Sócio da obrigação de pagar as taxas de manutenção ou outras tarifas e taxas relacionadas com a idoneidade de tal Alojamento, a quem quer que as possa cobrar. **As vantagens e os privilégios do Infiniti poderão ser suspensos devido à**

falta de pagamento por parte do Sócio da taxa de manutenção do Empreendimento Turístico Próprio ou do Grupo Próprio, ou de qualquer outra taxa similar que não tenha sido paga quando devida.

2. O Produto

2.1 Solicitou a sua afiliação no Club Infiniti e está a adquirir Pontos no Club. Estes Pontos conferem-lhe o direito a uma atribuição anual de Pontos, os quais serão trocados pelo direito de utilização de Alojamento incluído no Club e disponível para a utilização dos Sócios, de tempos em tempos. A sua Afiliação e os direitos sobre os Pontos, estão sujeitos às obrigações determinadas pela Documentação do Projecto.

2.2 O Club é constituído e regulado de acordo com a Documentação do Projecto, que consiste no Contrato Fiduciário, nas Regras do Clube, nos modelos dos Certificados dos Pontos Puros e dos Pontos Cedidos, estabelecido a 1 de Outubro de 2001 entre o Promotor inicial do Club e o Fideicomissário, e todas as alterações efectuadas nesses documentos desde essa data.

O Fiduciário é Hutchinson & Co. Trust Company Limited, uma sociedade privada constituída em Inglaterra e País de Gales sob o número 2553542 e com sede em 5 Priory Court, Tuscam Way, Camberley, Surrey GU15 3YX, Inglaterra.

Após a recepção da quantia do Preço de Compra, o Vendedor deverá registar o Comprador junto do Fideicomissário como Sócio e solicitar a emissão do Certificado de Pontos, que deve garantir ao Sócio os Direitos de Ocupação anuais conforme estabelecido neste Contrato e na Regras. Quando o contexto o permitir e exigir, mantém-se em vigor e produzem-se os efeitos do estabelecido neste Contrato, mesmo após a emissão do Certificado de Pontos do Comprador.

A sociedade proprietária é RMI (F&P) Title Limited com sede em 5 Priory Court, Tuscam Way, Camberley, Surrey GU15 3YX, e registada sob o número 3335779.

2.3 Os direitos são direitos próprios. O Club continuará a utilizar o Alojamento perpétuo detido nos termos do Contrato Fiduciário e nos termos indicados nas Regras do Clube.

A sua Afiliação terminará automaticamente quando deixar de ter Pontos.

3. O Alojamento

3.1 O Alojamento incluído no Infiniti está indicado no guia dos Empreendimentos Turísticos Infiniti, no guia dos empreendimentos turísticos, dos apartamentos e instalações e na página de Internet do Infiniti. O Alojamento abrange determinadas semanas em *timesharing* e unidades completas em empreendimentos turísticos, e abrange as unidades trazidas para o Club por empresas pertencentes ao grupo Petchey Leisure, cuja propriedade pertence a um fideicomissário independente, e os direitos de ocupação cedidos para o Infiniti pelos Sócios, que mantém a propriedade dos tais direitos de ocupação.

3.2 No caso de semanas em *timesharing* e unidades completas trazidas para o Club por empresas pertencentes ao Petchey Leisure, o Fideicomissário é o proprietário dessas semanas ou unidades através da sociedade proprietária.

4. Gestão e Administração

O Promotor, Leisure Dimensions Limited, gere e administra directamente o Infiniti. No entanto, tal como consta nas Regras do Club, o Promotor poderá designar um terceiro para levar a cabo a gestão, a administração e/ou serviços de reservas.

O Promotor tem a possibilidade de designar uma Agência de Viagens do Clube para, num determinado ano, prestar serviços aos Sócios, relacionados com:

- Reservas, por parte dos Sócios, de Alojamento nos Empreendimentos Turísticos,
- Utilização, por parte dos Sócios, do Programa de Intercâmbio Externo,
- Serviço de apoio ao cliente em geral, relacionado com o acima exposto.

5. Taxas e Tarifas

5.1 Cada Sócio deverá pagar as seguintes taxas anuais, acrescidas do Imposto de Valor Acrescentado ou outro imposto similar.

À excepção do primeiro ano, o pagamento da Taxa de Afiliação ou, quando aplicável, da Taxa de Pontos, deverá ser efectuado antes do dia um de Novembro do ano anterior ao correspondente ano de ocupação.

A Aquisição não implicará despesas, tarifas ou obrigações para além das especificadas no Contrato de Compra e Venda.

As taxas anuais são indicadas em Euros. Para calcular a quantia na sua moeda local, deverá utilizar a taxa de câmbio actual. Isto é aplicável às futuras Taxas de Afiliação e Taxas de Pontos. O Promotor não é responsável pelas flutuações da taxa de câmbio que afectam a quantia a pagar na sua moeda local.

5.2 Taxa de Afiliação

Todos os Sócios Infiniti deverão pagar uma Taxa Anual de Afiliação. A actual Taxa de Afiliação está indicada na tabela em anexo.

5.3 Taxa de Pontos

Para além da Taxa de Afiliação, os Sócios Titulares de Pontos Puros deverão pagar uma Taxa de Pontos anual, calculada de acordo com o número de Pontos de cada Sócio. A actual Taxa de Pontos está indicada na tabela em anexo.

A Taxa de Pontos do primeiro ano vence e deverá ser paga na Data de Conclusão do Contrato de Compra e Venda, no caso de estar incluída no preço indicado no Contrato de Compra e Venda. Se a Taxa de Pontos para o primeiro ano não estiver incluída no preço de compra e venda especificado no Contrato de Compra e Venda, ou se o primeiro ano for o ano seguinte, a Taxa de Pontos vence e deverá ser paga aquando da emissão do pedido de pagamento pelo Promotor.

5.4 Taxa de gestão do Alojamento Cedido

Os proprietários de Alojamento Cedido deverão pagar, e são os únicos responsáveis pelo pagamento da taxa de gestão e por todas as outras taxas relativas ao Alojamento do Grupo e Empreendimentos Turísticos Próprios. O pagamento das referidas taxas deverá ser efectuado directamente à sociedade gestora do Empreendimento Turístico ou Grupo Próprio. Os Sócios Titulares de Pontos Cedidos deverão pagar a Taxa de Afiliação tal como se estabelece na cláusula 5.1. deste contrato.

5.5 Taxas RCI

Para os novos sócios Infiniti, o pagamento da sua afiliação na organização de intercâmbio RCI do ano actual acrescido de mais um ano, é da responsabilidade do Vendedor. Posteriormente, a sua afiliação no RCI será incluída na Taxa de Afiliação anual do Infiniti. As Taxas de Transacção RCI são da responsabilidade do Sócio e as actuais Taxas de Transacção estão indicadas na tabela de Taxas.

Caso o Promotor decida substituir RCI por uma organização internacional de intercâmbio externo ("OIIE") similar, todas as referências, nas presentes Condições Gerais, a RCI e a Taxas RCI, serão lidas como OIIE e Taxas OIIE.

5.6 Procedimento para calcular as futuras Taxas de Afiliação e Taxas de Pontos anuais.

Os Sócios são responsáveis pelo pagamento de todas as Taxas de Afiliação e Taxas de Pontos anuais, assim como de todas as taxas de manutenção e outras taxas devidas pelo Sócio ao seu Empreendimento Turístico ou Grupo Próprio, relativas a qualquer Alojamento Cedido associado.

O total de todas as Taxas de Pontos deverá ser estabelecido tendo por base a estimativa do Promotor do total de despesas do Club relativamente, entre outros, à taxa de gestão relativa aos Empreendimentos Turísticos e correspondente ao Alojamento disponível no Club, e ao custo da utilização de Alojamento Alternativo.

O total de todas as Taxas de Afiliação deverá ser estabelecido tendo por base a estimativa do Promotor do total das despesas de funcionamento, de gestão, de administração e de supervisão das operações de Reservas e outros serviços prestados por ela.

As Taxas de Pontos anuais individuais deverão ser calculadas, tendo como referência o número de direitos de Pontos de cada Sócio em proporção aos direitos de Pontos totais atribuídos aos Sócios. O Promotor reserva o direito de alterar a base sobre a qual as Taxas de Afiliação ou as Taxas de Pontos individuais são calculadas, que poderá, entre outros, incluir uma estrutura de taxas compostas pela Taxa de Inscrição RCI, Taxa de Transacção e pela Taxa de Intercâmbio Externo, se tal for considerado adequado pelo Promotor.

5.7 A falta de pagamento das taxas vencidas e em dívida para com o Club ou qualquer Empreendimento Turístico, incluindo as quotas de gestão e/ou as taxas de manutenção devidas ao Empreendimento Turístico ou Grupo Próprio, poderá ter como consequência a suspensão ou terminação da Afiliação do Comprador, caso tais taxas estejam por pagar durante o período de tempo estabelecido pelas Regras do Clube.**6. Empreendimentos Turísticos, Instalações e Serviços****6.1 Os Empreendimentos Turísticos nos quais o Infiniti tem Alojamento, bem como as Tabelas dos Pontos correspondentes, são apresentadas de uma forma detalhada no guia dos Empreendimentos Turísticos Infiniti e na página de Internet Infiniti www.clubinfiniti.com.**

O presente Documento Informativo inclui um guia de Empreendimentos Turísticos, apartamentos e instalações, com uma descrição dos empreendimentos turísticos, a sua localização, os apartamentos, as instalações e serviços disponíveis no lugar. O guia de Empreendimentos Turísticos Infiniti completo ser-lhe-á enviado por correio após a conclusão e registo da sua compra.

- 6.2 Excepto nos casos indicados no guia dos Empreendimentos Turísticos Infiniti, no guia dos Empreendimentos Turísticos, dos apartamentos e instalações ou na página de Internet do Infiniti, os trabalhos de construção estão concluídos.
- 6.3 Os serviços comuns (iluminação, água, manutenção, recolha do lixo) são ministrados em cada empreendimento turístico e são gratuitos.
- 6.4 As instalações e os serviços disponíveis no Empreendimentos Turísticos para os Sócios, são indicados para cada empreendimento turístico no guia dos Empreendimentos Turísticos Infiniti, no guia dos Empreendimentos Turísticos, apartamentos e instalações e na página de Internet do Infiniti, na secção "Instalações e Serviços no local". Telefone, acesso à Internet, jogos, restaurantes, café/bares, lojas, serviço de baby-sitter, tratamentos de beleza e de saúde, aluguer de Automóveis, excursões, reservas de golfe, desportos aquáticos, lavandaria e outros serviços que normalmente são cobrados, estão sujeitos a um pagamento, de acordo com os preços disponíveis nos empreendimentos turísticos. Outras instalações e serviços (piscina, sauna, etc.) são normalmente gratuitos para os Sócios (é possível exigir o pagamento a não-sócios). Os pormenores relativos às condições de utilização estão disponíveis na recepção ou no serviço de atenção ao cliente do grupo Petchey Leisure.
- 6.5 As instalações e os serviços disponíveis nos arredores dos Empreendimentos Turísticos são indicados, em cada empreendimento turístico, no guia dos Empreendimentos Turísticos Infiniti e página de Internet do Infiniti www.clubinfiniti.com, na secção "Instalações e Serviços nos arredores". Os empreendimentos turísticos poderão ter negociado, para os Sócios, condições vantajosas de acesso a essas instalações e serviços. No entanto, essas instalações e esses serviços são apenas indicados como informação geral, e o grupo Petchey Leisure não se responsabiliza pelas suas operações, condições de utilização e preços.
- 6.6 De vez em quando, a informação disponível na página de Internet do Infiniti é alterada, de modo a reflectir as modificações relacionadas com as instalações e os serviços disponíveis nos empreendimentos turísticos.
- 6.7 Excepto nos casos indicados no guia dos Empreendimentos Turísticos Infiniti, no guia dos Empreendimentos Turísticos, dos apartamentos e instalações ou na página de Internet do Infiniti, os trabalhos de construção dos serviços comuns, instalações e serviços locais nos Empreendimentos Turísticos estão concluídos.
- 6.8 No entanto, deve-se sublinhar que a administração dos Empreendimentos Turísticos nos quais o Club tem Alojamento, é controlada por cada um dos empreendimentos turísticos. Consequentemente, a informação disponibilizada está sujeita a alterações em função da decisão da administração de cada empreendimento turístico e a precisão da informação está sujeita à própria exactidão da informação disponibilizada pelos empreendimentos turísticos em questão. No entanto, o Infiniti irá esforçar-se por garantir, na medida do possível, que a informação disponibilizada e os standards estabelecidos estejam de acordo com os standards dos Sócios Infiniti. A disponibilização de algumas instalações está sujeita a um pagamento no momento da sua utilização. Adicionalmente, alguns empreendimentos turísticos poderão cobrar um depósito reembolsável para cobrir eventuais danos ou rupturas, etc. Em alguns casos exige-se o pagamento de taxas de turismo. Algumas tarifas estão sujeitas a alteração e os Sócios que desejem passar as suas férias num determinado empreendimento turístico, deverão perguntar no momento da realização da sua reserva, quais as tarifas e os pagamentos que lhe serão aplicados no empreendimento turístico em causa.
- 7. Reservas e sistema de Intercâmbio**
- 7.1 Actualmente, as reservas do Club Infiniti são realizadas pelo serviço de Pontos RCI. O procedimento para efectuar uma reserva está definido nas Regras do Clube e na informação do Ponto de Venda que cada Sócio recebe quando subscreve um Contrato de Compra e Venda para adquirir Pontos. Todos os pedidos de reservas são atendidos por ordem de chegada.
- 7.2 De acordo com o estabelecido nas Regras do Clube, os Pontos não usados poderão ser transferidos para o ano civil seguinte e também poderão ser emprestados pontos do seguinte ano civil para a sua utilização no ano em curso.
- 7.3 Os Sócios Infiniti são também afiliados à organização internacional de intercâmbio externo, que actualmente é a RCI Europe Ltd (para facilitar a referência a esta, o termo "RCI" é utilizado nesta e noutra documentação do Infiniti para indicar a RCI Europe Ltd ou a que a substitua como organização internacional de intercâmbio externo). A RCI é uma empresa independente de serviço de intercâmbio e não é propriedade nem é administrada ou controlada por qualquer promotor, vendedor, entidade de gestão, clube ou plano de propriedade de férias, que participe em qualquer programa de intercâmbio RCI. O Promotor compromete-se a realizar todos os esforços para garantir um serviço contínuo com a RCI ou outra Organização Internacional de Intercâmbio Externo ("OIE").
- 7.4 A RCI emite um documento todos os anos a este respeito. A última versão anual deste documento consta como cópia a seguir:



**CERTIFICADO DE AFILIAÇÃO**

RCI EUROPE, uma sociedade constituída no abrigo das leis de Inglaterra e País de Gales, com o número de registo 1148410, cuja sede é em Kettering Parkway, Kettering, Northants, NN15 6EY, Inglaterra ("RCI")

CERTIFICA QUE EM 1 DE JANEIRO DE 2010:
Leisure Dimensions Limited

cujo principal local de actividades é em Universal House, Shannon, Co. Clare, Ireland (a empresa afiliada")

celebrou um contrato com a RCI ao abrigo do qual os compradores de *timeshare* no seguinte empreendimento serão inscritos como membros da RCI e beneficiarão das vantagens do intercâmbio de férias oferecidas pela RCI de acordo com as Condições de Inscrição da RCI.
Nome e endereço do empreendimento: Club Infiniti, Universal House, Shannon, Co. Clare, Ireland ("nome do empreendimento")

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

O Programa de Intercâmbio da RCI oferece aos membros da RCI em todo o mundo a possibilidade de trocarem o seu período de férias por outro período de férias comparável. Pormenores completos e explicações sobre o funcionamento do Programa de Intercâmbio da RCI constam da publicação "Catálogo de Empreendimentos do RCI", que inclui também as Condições de Inscrição da RCI. Todos os pedidos de intercâmbio estão sujeitos à disponibilidade de depósitos de semanas de férias efectuados por outros no Programa de Intercâmbio do RCI e não é dada qualquer garantia pela RCI ou por qualquer outra parte de que haja disponibilidade para satisfazer um determinado pedido de troca.

As mais recentes estatísticas auditadas são de 31 de Dezembro de 2008, de acordo com as quais existiam então, mais de 4.000 empreendimentos participantes no Programa de Intercâmbio da RCI e mais de 3.8 milhões de membros do Programa de Intercâmbio da RCI em todo o mundo.

O contrato entre os compradores de *timeshare* no empreendimento e a RCI é separado e distinto do seu contrato com o promotor ou o proprietário do empreendimento.

As taxas de inscrição da RCI estão geralmente incluídas no preço de compra durante um número inicial de anos, conforme indicado no contrato de compra. Depois deste período inicial, as taxas anuais de inscrição são pagáveis directamente à RCI. Os membros pagam uma taxa de transacção à RCI por cada intercâmbio confirmado, e podem autorizar outra pessoa a usar a sua confirmação de intercâmbio comprando um Cartão de Convidado. As informações sobre as taxas em vigor podem ser obtidas mediante pedido por escrito ou por telefone para o departamento de atendimento a membros do RCI 0289 540 400.

ASSINADO por:



devidamente autorizado para assinar em nome da
RCI Europe

- 7.5 A RCI cobra uma taxa de subscrição anual. Para os novos Sócios Infiniti, a taxa de afiliação na RCI relativa ao tempo restante do ano de subscrição acrescido de mais um ano (que começa a 1 de Janeiro), é paga pelo Vendedor tal como estabelecem os Termos e Condições do Contrato de Compra e Venda. Posteriormente, o custo da afiliação no RCI é incluído na Taxa de Afiliação anual do Infiniti. A RCI cobrará ao sócio uma Taxa de Transacção relativa ao processamento e confirmação de um pedido de reserva externo. A confirmação de uma reserva externa poderá ser fornecida a outra pessoa através de um certificado de convidado, sujeito ao pagamento da taxa adequada. As actuais Taxas de Transacção para as reservas externas são as indicadas na secção de Taxas desta Declaração Informativa.
- 7.6 Todas as reservas estão sujeitas a disponibilidade. A possibilidade para a RCI confirmar os pedidos de reservas externas para os sócios RCI, depende da disponibilidade dos interesses de propriedade de férias depositados por outros sócios RCI junto desta. Nem a RCI nem o pessoal do empreendimento turístico poderão declarar que determinadas escolhas de empreendimentos turísticos específicos, datas de férias e/ou planificação de viagens, podem ser garantidos através do programa de reserva externa da RCI.
- 7.7 A responsabilidade da RCI das declarações relativas ao programa de reservas externas RCI limita-se às declarações que constem nos materiais fornecidos pela RCI. O sócio reconhece que, para além das Regras do Clube, o seu acesso, utilização e gozo do alojamento no ou através do programa internacional de intercâmbios externos, também é regulado pelos termos de

afiliação RCI, que são publicados na literatura RCI e poderão sofrer alterações de acordo com as suas regras. Toda a informação que consta nas brochuras e outras publicações da RCI, é informação apenas dessa organização.

- 7.8 Os privilégios dos intercâmbios de reservas poderão ser negados e/ou uma reserva externa confirmada poderá ser cancelada, se as taxas de administração do empreendimento turístico do Sócio, a taxa de afiliação ou encargos similares não tiverem sido pagas quando devidas. Adicionalmente, poderão ser cobrados ao sócio pelo empreendimento turístico, tarifas especiais, taxas de utilizador, tarifas várias ou impostos estatais.

8. Revenda de direitos

Poderá revender os seus direitos a terceiros, de acordo com as condições estabelecidas pelas Regras do Clube. Se desejar contratar os serviços de um broker para o assessorar neste processo, o grupo Petchey Leisure recomenda-lhe que utilize apenas os serviços de sociedades de revenda que sejam membros da RDO (lista disponível em www.rdo.com). O grupo Petchey Leisure poderá designar uma empresa de revenda como a sua empresa de revenda nomeada. Uma vez designada, essa empresa deverá proporcionar aos Sócios um sistema organizado de vendas. Os detalhes serão comunicados pelo promotor mediante um simples pedido.

9. Leis e jurisdições

9.1 Obrigação contratual numa situação que implique a escolha da lei e jurisdição

Em conformidade com o direito internacional privado, o Acordo de Compra e Venda e as Regras do Clube poderão ser regidos por uma lei diferente da lei do Estado-membro da União Europeia, ou outro país, no qual é residente ou esteja habitualmente domiciliado, e possíveis litígios poderão ser remetidos para outros tribunais que não sejam os tribunais do Estado-Membro, ou outro país, em que esteja a residir ou no qual tenha a sua residência habitual.

O Club está baseado em várias unidades de alojamento em vários empreendimentos turísticos situados em diversos Estados Membros da União Europeia e fora da União Europeia. Esta é uma situação que implica um conflito de escolha de leis. A compra e o exercício dos seus direitos são questões de obrigação contratual, e por isso é aplicável o Regulamento Europeu 593/2008 no que se refere à lei aplicável a obrigações contratuais (Roma I).

9.2 Leis aplicáveis à interpretação, validade e execução das Regras do Clube e às relações entre o Promotor e o Sócio

A interpretação, validade e execução das Regras do Clube e do Certificado de Pontos, e a execução pelo Promotor de qualquer serviço ou obrigações nas relações depois do Comprador ter o seu Certificado de Pontos emitido, são, em todos os seus âmbitos, por expressa decisão das partes, regulados pelas Leis da República da Irlanda.

Pelas regras gerais da União Europeia, o Club, constituído de acordo com as leis da Irlanda, pode ser fomentado e prestar serviços nos Estados Membros da União Europeia, para além da Irlanda, aplicando as normas da Irlanda. Essas normas são reconhecidas e aceites pela legislação de outros Estados Membros, incluindo aqueles nos quais os diversos empreendimentos turísticos estão localizados. Todas as condições estabelecidas pela lei irlandesa para a constituição e transmissão dos seus direitos foram cumpridas.

9.3 Leis aplicáveis ao Contrato de Compra e Venda, se adquirir os seus direitos directamente a uma empresa que faça parte do grupo Petchey Leisure

A interpretação, validade e execução do Contrato de Compra e Venda são regidos, por escolha expressa das partes, pelas Leis da República da Irlanda, em especial a Lei irlandesa n.º 204/1997 "Normas das Comunidades Europeias (Contratos de Timesharing de imóveis - Protecção dos Compradores) 1997".

No entanto, as seguintes leis e artigos de lei de outros países, são disposições imperativas e são aplicáveis a certos aspectos da difusão e promoção dos direitos, se forem satisfeitas determinadas condições, tal como:

- A Timeshare Act 1992 do Reino Unido, se o Contrato de Compra e Venda for celebrado no Reino Unido ou se for residente no Reino Unido e assinou o seu contrato de compra e venda no Espaço Económico Europeu.
- Artigos 1.3, 2 e de 8 a 12 da lei espanhola n.º 42/1998, se o Contrato de Compra e Venda for celebrado em Espanha. Esses artigos exigem que a informação lhe seja fornecida. Quando a terminologia utilizada nesses artigos corresponder aos esquemas elaborados de acordo com a lei espanhola, e não for compatível com a natureza do Atlas Club, o equivalente ou a informação mais parecida deverá ser-lhe entregue na presente Declaração Informativa.
- De acordo com o caso, as disposições das leis nacionais de outros Estados Membros da União Europeia podem ser disposições estatutárias imperativas quando o Contrato de Compra e Venda para a venda de direitos em *timesharing* for celebrado no seu território.

Informa-se que os Estados Membros da União Europeia implementaram a mesma Directiva europeia na sua legislação nacional e, como resultado, não há diferenças substanciais entre as legislações dos vários Estados Membros relativamente às condições de difusão e transmissão dos direitos em timesharing. No entanto, no caso de duas ou mais leis serem aplicáveis

(por exemplo, se for residente no Reino Unido e tiver celebrado um Contrato de Compra e Venda em Espanha), é aplicada a disposição que lhe for mais favorável.

- 9.4 A escolha da lei realizada pelas partes não poderá privar o consumidor da protecção que lhe é conferida por disposições que não podem ser derogadas por acordo em virtude da lei, que, na ausência de escolha, teria sido aplicada com base no parágrafo 1 do artigo 6º do Regulamento 593/2008 da União Europeia.

- 9.5 Leis aplicáveis ao Contrato de Compra e Venda se adquirir os seus direitos a uma empresa que não faça parte do grupo Petchey Leisure

A interpretação, a validade e a execução do Contrato de Compra e Venda entre o Vendedor e o Comprador são, em todos os aspectos, reguladas pelas leis do país, e sujeitas à jurisdição dos tribunais, que são definidos entre o Vendedor e o Comprador ou pelo Regulamento de Roma I ou pela adequada lei estatutária.

- 9.6 Escolha da jurisdição

Em todos os casos em que não seja aplicada a secção 4 do Regulamento do Conselho 44/2001 de UE, as partes acordam que qualquer conflito, relativamente às Regras do Clube e ao Certificado de Pontos, e à execução pelo Promotor de qualquer serviço ou obrigações nas relações após a emissão do Certificado de Pontos do Comprador, e se tiver adquirido os seus direitos directamente a uma empresa pertencente ao grupo Petchey Leisure, e também em qualquer conflito relacionado com o Contrato de Compra e Venda –, deverá ser dirimido exclusivamente pelos tribunais de Dublin, Irlanda.

10. RDO – Resort Development Organisation

- 10.1 O promotor é membro da Resort Development Organisation (RDO). A RDO é a associação oficial da Europa para as empresas de *timesharing* na Europa, Norte de África e Médio Oriente.
- 10.2 Como membro da RDO, o Promotor obriga-se a ter uns serviços de alta qualidade e integridade. Uma cópia do folheto para os Consumidores da RDO, onde se explica brevemente os standards da RDO aos quais os membros aderem, ser-lhe-á fornecido quando o solicitar.
- 10.3 O Promotor subscreveu o Código de Ética da RDO e o regime de Resolução Alternativa de Litígios (RAL). Tais documentos poderão ser encontrados na página de Internet da RDO: www.rdo.com

11. O Fideicomisso

- 11.1 O Fideicomissário foi designado para salvaguardar o direito legal dos Compradores de ocupar Alojamento durante a sua Afiliação.
- 11.2 Como Sócio do Club Infiniti, é beneficiário do fideicomisso estabelecido pelo Contrato Fiduciário. Está informado e concorda que a sua relação com o Fideicomissário limita-se à que possa existir entre um Fideicomissário e o beneficiário de um fideicomisso, e não tem uma relação contratual com o Fideicomissário relativamente à compra e venda dos seus direitos no Club.
- 11.3 O Fideicomissário não é responsável pela administração ou gestão do Club, pelo Alojamento, pelo Alojamento Cedido nem pelos Empreendimentos Turísticos, e não é responsável pela permanência dos Empreendimentos Turísticos em qualquer organização de intercâmbio, nem pela aceitação do “depósito” do Alojamento ou o Alojamento Cedido no sistema da organização de intercâmbio.
- 11.4 O Fideicomissário deverá reter como depósito, qualquer quantia do Preço da Compra e Venda recebido do Comprador, até à data na qual o adequado número de Pontos e número de Garantias forem adjudicados ao Comprador, de acordo com o Contrato Fiduciário e as Regras.
- 11.5 A interpretação, validade e execução do Contrato Fiduciário, e a execução pelo Fideicomissário de qualquer outro serviço ou obrigação são, em todos os seus aspectos, regidos pelas Leis da Inglaterra e submetidas exclusivamente aos tribunais ingleses.

12. Cancelamento e rescisão do Contrato de Compra e Venda

- 12.1 Este contrato é vinculativo e não poderá ser cancelado nem rescindido após o período de cancelamento de 15 dias, excepto com o consentimento por escrito de ambas partes ou nos termos das seguintes normas.
- 12.2 Regulamentos da Lei irlandesa

Os artigos 7º, 8º e 9º das normas irlandesas “Comunidades Europeias (Contratos de Timesharing de imóveis - Protecção dos Compradores) 1997”, são transcritos a seguir:

"7. (1) Com prejuízo do Regulamento das Comunidades Europeias (Condições Injustas nos Contractos dos Consumidores), 1995, o comprador terá o direito:

- a) De cancelar sem justificação no prazo de 10 dias a contar da assinatura do contrato por ambas partes ou da assinatura por ambas de um contrato preliminar vinculativo, e se o décimo dia for feriado, o período deve ser adiado para o primeiro dia útil após o dia feriado.*
 - b) nos termos do parágrafo 2, cancelar o contrato no prazo de três meses a contar da assinatura do contrato por ambas partes ou da assinatura por ambas de um contrato preliminar vinculativo, se o contrato não incluir a informação que consta nas alíneas a), b), c), d) 1), d) 2), h), i), k), l) e m) do Anexo, e*
 - c) Se no final do período de três meses indicado na alínea b) o comprador não tiver exercido o direito de cancelar e o contrato não incluir a informação referida na alínea b), terá ainda um período de cancelamento de 10 dias a contar do dia seguinte ao termo do período de três meses;*
- 2) Quando a informação exigida na alínea b) do nº 1, que deve ser proporcionada, for fornecida dentro dos três meses referidos nessa alínea, o período de cancelamento indicado na alínea a) do nº1 deve então começar a ser contado.*

8. Se o comprador pretender exercer os direitos indicados no Artigo 7º, a pessoa deve, antes do final dos prazos, notificar a pessoa cujo nome e endereço aparece no contrato com essa finalidade, tal como se exige em cumprimento do ponto 1) do Anexo. O prazo final deve ser considerado concluído se a notificação, se estiver por escrito, for emitida antes do final do prazo de cancelamento.

9. No caso do comprador exercer o seu direito de cancelamento do contrato nos termos previstos no Artigo 7º, nº 1, b), ao comprador não lhe será exigido o pagamento de quaisquer despesas."

Se o preço é integral ou parcialmente coberto pelo crédito concedido por a) o Vendedor, ou b) um terceiro tendo por base um contrato entre um terceiro e o vendedor, e se exercer o seu direito de cancelar e rescindir o contrato, o contrato de concessão de crédito será também cancelado sem qualquer penalidade.

12.3 Cláusula aplicável se comprar em Espanha:

Se comprar em Espanha, disponibilizamos-lhe a seguir a transcrição do texto dos artigos 10º, 11º e 12º da lei espanhola nº 42/1998, que são normas legais aplicáveis ao contrato:

"Artigo 10º. Cancelamento e rescisão do contrato

- 1. O comprador de direitos de utilização rotativa tem o prazo de dez dias a contar da assinatura do contrato para cancelar o mesmo por sua própria vontade. Se o último dia deste período não for um dia útil, este será excluído do cálculo e o período terminará no seguinte dia útil. No caso de ter exercido o seu direito de cancelamento, o comprador não tem que pagar qualquer indemnização nem qualquer despesa.*
- 2. Se no contrato não constar um ou nenhum dos documentos indicados no artigo 9º, ou se o comprador não tiver sido devidamente informado devido ao não cumprimento da proibição do artigo 8º, nº 1, ou se não se tiver cumprido alguma das obrigações que constam nos restantes números desse artigo, ou se o documento informativo entregue não corresponder ao arquivado no Registo, o comprador pode rescindi-lo no prazo de três meses a contar da data do contrato, sem que se lhe possa exigir o pagamento de qualquer penalidade ou despesa.*

No caso de haver alguma falta de veracidade na informação fornecida ao comprador, este pode interpor uma acção de nulidade do contrato nos termos do artigo 1300º e seguintes do Código Civil, sem prejuízo da responsabilidade penal existente no comportamento do transmissor do estabelecido no parágrafo anterior.

No caso de se completar a informação antes de concluído o prazo referido, o comprador pode cancelar no prazo de 10 dias a contar da rectificação, nos termos no nº 1 deste artigo.

Se, decorridos os três meses, a informação não tiver sido completada, e se o comprador não tiver exercido o seu direito de rescisão, este ainda pode cancelar durante o prazo de 10 dias a contar do termo daquele prazo, nos termos do nº 1 deste artigo.

- 3. O cancelamento ou a rescisão do contrato deve ser notificada ao proprietário ou ao promotor no endereço que deve estar indicado no contrato especificamente para este efeito. A notificação deve ser feita através de qualquer meio que garanta o registo da comunicação e da recepção daquela e onde conste a data do seu envio. No caso do cancelamento, é suficiente enviar a notificação antes do termo do prazo.*

Se o contrato foi lavrado perante Notário nas circunstâncias referidas no artigo 14º, nº 2, o cancelamento deve constar de uma declaração jurada lavrada em Notário. Este será um título suficiente para a reinscrição do direito de utilização a favor do transmissor.

Artigo 11º Proibição do pagamento antecipado

1. *São proibidos quaisquer pagamentos antecipados efectuados pelo comprador ao transmissor desde que sejam efectuados antes do termo do período em que se pode proceder ao cancelamento ou quando continua a ter faculdade de rescindir, ambos casos referidos no artigo anterior. No entanto, as partes podem estabelecer acordos ou as condições que considerem adequados para garantir o pagamento do preço adiado, desde que estes não contrariem a referida proibição e não levem a que o transmissor receba, directa ou indirectamente, qualquer tipo de contraprestação no caso de se exercer a mencionada faculdade de cancelamento.*
2. *No caso do comprador ter efectuado algum pagamento antecipado ao transmissor, tem o direito de exigir em qualquer momento o reembolso do dobro da quantia, e pode escolher entre rescindir o contrato no prazo de três meses a contar da sua celebração ou exigir o seu integral cumprimento.*

Artigo 12º Regime dos empréstimos para aquisição

Os empréstimos concedidos ao comprador pelo transmissor ou por um terceiro que pode ter actuado devido a acordo com ele, serão rescindidos quando o primeiro cancelar ou rescindir por qualquer uma das circunstâncias descritas no artigo 10º.

Os empréstimos não podem incluir cláusulas que incluam qualquer sanção ou penalidade para o comprador no caso de cancelamento ou rescisão.

Caso o comprador se tiver sub-rogado num empréstimo concedido ao transmissor, ao cancelar ou rescindir o contrato, o empréstimo manter-se-á a cargo do último."

12.4 Regulamentação complementar

A notificação de cancelamento deverá ser enviada ao Vendedor.

Se o Contrato de Compra e Venda for celebrado no Reino Unido, ou no caso de residir no Reino Unido e de ter assinado o seu Contrato de Compra e Venda dentro do Espaço Económico Europeu, ser-lhe-á entregue um modelo de notificação de cancelamento juntamente com este documento.

Por aplicação do Código Ético da RDO, o período de tempo de 10 dias mencionados na lei irlandesa (e na lei espanhola quando esta é aplicável) é contratualmente alargado para 15 (quinze) dias seguidos.

Se for residente em Portugal, o período de tempo é de 15 dias seguidos ou 10 dias úteis (o que for mais longo).

13. **Pagamento antecipado**

- 13.1 Está proibido qualquer pagamento antecipado entregue ao Vendedor, ao agente do Vendedor ou a qualquer sociedade directa ou indirectamente controlada pelo Vendedor, antes do final do período durante o qual poderá exercer o seu direito de cancelamento.

Os pagamentos antecipados são permitidos quando são efectuados a uma parte interessada (stakeholder) independente ou a um Fideicomissário, que têm a função de garantir o pagamento do preço recebido durante o período de cancelamento e de o reembolsar integralmente, no caso de exercer o seu direito de cancelamento do Contrato de Compra e Venda durante o período em que tem a possibilidade de exercer esse direito.

- 13.2 No entanto:

- Se o Contrato de Compra e Venda for celebrado no Reino Unido,
- Ou se for residente no Reino Unido e assinou o seu Contrato de Compra e Venda no Espaço Económico Europeu,
- Ou se for residente em Portugal,

Então, é proibido qualquer pagamento antecipado antes do final do período durante o qual poderá exercer o seu direito de cancelamento.

- 13.3 No caso de ter assinado o seu Contrato de Compra e Venda fora do Espaço Económico Europeu, a aceitação e o reembolso do pagamento antecipado são estipulados nos termos da lei correspondente.

14. **Informação**

Tem o direito de requerer informação geral gratuita sobre os direitos que geralmente lhe poderá ser fornecida pelos seguintes grupos profissionais, sem prejuízo de qualquer informação que lhe possa ser fornecida pelas Associações de Arquitectos, Agentes Imobiliários, Advogados, Notários e Conservadores do Registo. Os endereços e os números de telefone para os escritórios são os seguintes:

- 14.1 Posto de turismo:



Fáilte Ireland
88 – 95 Amiens Street,
Dublin 1, Irlanda
Web: www.failteireland.ie
Se marcar desde a República da Irlanda
Tel: 1890 525 525 or (01) 884 7700
Fax: (01) 855 6821
Desde fora da República da Irlanda
Tel: 00 353 1 884 7700

14.2 Agência Nacional do Consumidor:

4 Harcourt Road
Dublin 2, Irlanda
Tel: 00353 1 402 5500
Fax: 00353 1 402 5501
Email: query@nca.ie
Web: www.nca.ie

14.3 Resort Development Organisation (RDO)

Oak House, Cours St. Michel 100/3,
1040 Bruxelas, Bélgica
Fax: 0032 2533 3061
Web: www.rdo.org

15. Informação pessoal

15.1 O Promotor é a entidade que controla a informação e é responsável pela utilização e tratamento da informação pessoal dos Sócios. O Promotor transmite essa informação entre os diferentes locais de negócios e sucursais, situados na Irlanda, Reino Unido, Espanha e Portugal. A utilização e o tratamento da referida informação pessoal são regulados em cada um destes países pela correspondente lei de protecção de dados, que transpõe a Directiva Europeia 95/46 para a legislação nacional.

15.2 Os Sócios aceitam que os seus dados possam ser usados na execução das Regras do Clube e do Contrato Fiduciário (e, quando aplicável, o Contrato de Compra e Venda), para prestar serviços ao cliente e fazer a promoção comercial, financeira ou serviços complementares relacionados com a sua Afiliação.

15.3 Os Sócios poderão exercer os seus direitos de aceder, rectificar, apagar e opor-se tal como estabelece e nos termos definidos pelas leis de Protecção de Dados.

15.4 Para os propósitos acima mencionados, os Sócios aceitam que o Promotor possa transferir os seus dados para as empresas do grupo e parceiros situados dentro do Espaço Económico Europeu, dos Estados Unidos da América, Canadá e (se aplicável) do país de residência dos Sócios.

16. Disposições diversas

16.1 Devido à natureza do produto, são esperadas algumas alterações durante a duração da Afiliação.

O Promotor tem o direito de:

- Modificar as descrições dos empreendimentos turísticos, dos apartamentos, das instalações, das comodidades e de outros detalhes divulgados no guia de empreendimentos turísticos, apartamentos e instalações; e adicionar ou excluir empreendimentos turísticos.
- Adaptar as Condições Gerais à nova legislação, caso existam alterações na legislação. As alterações estarão limitadas ao exigido pela nova legislação.
- Modificar a secção acerca da RDO, caso seja necessário.

16.2 O Promotor irá utilizar todos os seus meios para cumprir com o estabelecido nas Regras do Clube e as partes do Contrato de Compra e Venda irão utilizar todos os seus meios para cumprir os seus termos. No entanto, se o Promotor ou qualquer uma das partes do Contrato de Compra e Venda não poder ou estiver atrasado no cumprimento das suas obrigações estabelecidas pelas Regras do Clube e pelo Contrato de Compra e Venda, devido a factos que não podem ser por eles controlados, tais como, incêndio, cheias, condições climáticas extremas, tremor de terra, perturbações civis, guerra, actuações estatais e conflitos laborais, não está obrigado a cumprir essas obrigações até ao momento em que possam ser razoavelmente cumpridas.

16.3 Se qualquer cláusula deste Contrato e da Declaração Informativa for considerada pelo tribunal como inválida ou sem força executória, tal não afecta as restantes cláusulas que deverão ser interpretadas de forma dissociável.

16.4 Onde o contexto assim o exige ou admite, o masculino inclui o feminino, o singular inclui o plural, o plural inclui o singular, e

onde duas ou mais pessoas são incluídas na expressão "o Comprador", as obrigações que vinculam o Comprador deverão ser cumpridas por essas pessoas de forma solidária.

17. Guia de empreendimentos turísticos, apartamentos e instalações

Esta informação poderá variar ao longo do tempo

Esta informação é válida a 1 de Maio de 2010 – Por favor, consulte www.clubinfiniti.com para ver as actualizações

VERA BEACH CLUB	Empreendimento Turístico Infiniti Platinum
Calle Juan Sebastián Elcano nº72, 04621 Vera, Almeria, Espanha	

O Empreendimento Turístico

Perfeito para umas férias confortáveis, luxuosas e sem preocupações, o Vera Beach Club fica a apenas 2 minutos a pé de uma bela praia com bandeira azul na soalheira Costa de Almería. Recreando o charme e a atmosfera de uma aldeia típica de Andaluzia, este empreendimento oferece apartamentos de um quarto – no rés-do-chão ou primeiro andar – e apartamentos de dois quartos – dispostos em dois andares – construídos entre jardins bem cuidados com exóticos arbustos floridos. Para além de uma piscina exterior, o centro de lazer, recentemente renovado, oferece uma piscina interior aquecida, jacuzzi, sauna e ginásio. O restaurante do empreendimento oferece uma cozinha excelente, num ambiente elegante, com um bar junto à piscina onde são servidos deliciosos almoços e refeições ligeiras. Nas proximidades, existe um campo de golfe de 18 buracos, campos de ténis e um centro de equitação.

Os Apartamentos

Todos os apartamentos estão decorados segundo os mais elevados níveis de qualidade e contam com cozinhas totalmente equipadas, áreas de estar atractivas e todo o tipo de acessórios, incluindo telefone e secador de cabelo.

Instalações e Serviços – No local

Telefone, Televisão, Ar Condicionado, Cozinha Equipada, Restaurante, Café/Bar, Piscina Interior, Piscina Exterior, Sauna, Ginásio, Jacuzzi, Animação ao Vivo, Parque Infantil, Aluguer de Automóveis, Recepção aberta as 24 horas, Praia (próximo).

Check In / Out

Sábado 16:00/10:00

Períodos de ocupação:

Existem 5.616 períodos semanais, em 108 apartamentos diferentes, disponíveis para os clientes do grupo Petchey Leisure.

Os seguintes tipos de alojamento estão disponíveis:

- 1 Quarto, ocupação máxima 4. Desde 9.350 até 54.000 Pontos.
- 2 Quartos, ocupação máxima 6. Desde 11.475 até 68.000 Pontos.

CLUB MARÍTIMO RONDA III

Paseo Marítimo, Los Boliches, 29640, Fuengirola, Málaga, Espanha

O Empreendimento Turístico

O Club Marítimo Ronda III está localizado em frente à praia na zona de "Los Boliches", no centro de Fuengirola, que tem uma das praias mais extensas da mundialmente famosa zona turística da Costa del Sol. Nas redondezas existem muitas lojas, bares e restaurantes, bem como um animado mercado de produtos locais.

Os Apartamentos

Os esplêndidos apartamentos estão desenhados e mobilados para lhe proporcionar conforto e incluem uma cozinha totalmente equipada com os principais electrodomésticos. Cada apartamento beneficia de paisagens maravilhosas sobre o mar, que podem ser apreciadas desde as espaçosas varandas privadas. Em alternativa, os clientes poderão ver televisão via satélite, que está disponível em cada unidade. Todos os apartamentos têm televisão via satélite.

Instalações e Serviços – No local

Café/Bar, Piscina Exterior, Campo de Ténis, Mercearia, Lavandaria, Salão de Jogos, Aluguer de Automóveis, Praia (próximo), Desportos Aquáticos (próximo).

Check In / Out

Sábado 17:00/10:00

Períodos de ocupação:

Existem 299 períodos semanais disponíveis para os clientes do grupo Petchey Leisure.

O empreendimento turístico poderá não estar sempre disponível – por favor contacte o nosso departamento de apoio ao cliente para obter informações actualizadas.

Os seguintes tipos de alojamento estão disponíveis:



- 1 Quarto, ocupação máxima 4. Desde 13.000 até 44.000 Pontos.

GRANGEFIELD OASIS CLUB

Empreendimento Turístico Infiniti Platinum

Urbanización Riviera del Sol, Calle Topacio s/n, 29649 Mijas Costa, Málaga, Espanha

O Empreendimento Turístico

Situado perto do famoso campo de golfe Miraflores de 18 buracos, em Mijas Costa, o Grangefield Oasis Club sustenta a distinção RCI Silver Crown. Soberbamente projectado entre jardins tropicais paisagísticos, lagos e cascatas, o empreendimento dispõe de umas impressionantes instalações com piscinas interior e exterior, sauna, ginásio, sala de jogos e um parque infantil. Para relaxar, existe um restaurante de primeira classe e um café/bar com estilo tradicional ao lado da piscina. E quer aprecie dias em família passados na praia, noites sofisticadas em restaurantes de primeira classe, discotecas e casinos ou a tranquilidade intemporal de aldeias mouriscas caiadas de branco, a Costa del Sol é o destino perfeito.

Os Apartamentos

Os espaçosos apartamentos estão decorados com elegância e contam com uma zona de estar confortável, uma cozinha totalmente equipada, e quartos bem mobilados e com muita arrumação. A maioria dos apartamentos tem um terraço ou uma varanda com vista para o empreendimento ou para a paisagem circundante.

Instalações e Serviços – No local

Telefone, Televisão, Ar Condicionado, Cozinha Equipada, Restaurante, Café/Bar, Animação ao Vivo, Piscina interior, Piscina Exterior, Ginásio, Sauna, Jacuzzi, Campos de Ténis, Parque Infantil, Mini-golfe, Salão de Jogos, Ténis de Mesa, Serviço de Baby-sitter, Recepção aberta as 24 horas, Loja, Aluguer de Automóveis.

Check In / Out

Sábado/Domingo 17:00/10:00

Períodos de ocupação:

Existem 7,852 períodos semanais, em 151 apartamentos diferentes, disponíveis para os clientes do grupo Petchey Leisure.

Os seguintes tipos de alojamento estão disponíveis:

- 1 Quarto, ocupação máxima 4. Desde 17.000 até 66.500 Pontos.
- 2 Quartos, ocupação máxima 6. Desde 19.975 até 79.000 Pontos.
- 3 Quartos, ocupação máxima 8. Desde 22.950 até 90.500 Pontos.

ROYAL PARK ALBATROS

Empreendimento Turístico Infiniti Platinum

Urb. El Guincho, Golf del Sur, 38620 San Miguel de Abona, Tenerife, Espanha

O Empreendimento Turístico

O Royal Park Albatros está situado ao lado do prestigioso campo de golfe de 27 buracos Golf del Sur, a apenas 100 metros do mar e do "Club House", numa zona residencial calma, na radiante Ilha de Tenerife, nas Canárias. Mas também está a apenas 20 minutos de carro da movimentada e emocionante "Playa de las Américas". O empreendimento dispõe de um restaurante com um agradável bar e uma esplanada confortável e ensolarada, onde poderá desfrutar da meia pensão, lanches e de um menu à la carte. Além disso, existe também um snack-bar e uma lavandaria disponível para os hóspedes. As crianças, para além da grande piscina para adultos, poderão desfrutar da piscina infantil e do clube infantil, que estará aberto durante as férias escolares.

Os Apartamentos

O seu conforto e a sua segurança são primordiais para nós. Os apartamentos, que contam com um alto nível de qualidade, estão disponíveis em dimensões variadas e cada um inclui secador de cabelo, telefone, televisão, DVD, vídeo, mini-bar, cozinha totalmente equipada, cofre opcional e varanda.

Instalações e Serviços – No local

Telefone, Televisão, Cozinha Equipada, Piscina Exterior, Parques Infantil, Salão de Jogos, Salão de Beleza/Saúde, Animação ao Vivo, Restaurante, Café/Bar, Serviço de Lavandaria, Aluguer de Automóveis, Recepção aberta as 24 horas, Golfe (próximo).

Check In / Out

Sábado/Domingo 16:00/10:00

Períodos de ocupação:

Existem 8.268 períodos semanais, em 159 apartamentos diferentes, disponíveis para os clientes do grupo Petchey Leisure.

Os seguintes tipos de alojamento estão disponíveis:

- Estúdio, ocupação máxima 2. Desde 23.800 até 59.075 Pontos.
- 1 Quarto, ocupação máxima 4. Desde 25.075 até 74.000 Pontos.



- 2 Quartos, ocupação máxima 6. Desde 28.900 até 85.000 Pontos.

HEVER HOTEL & COUNTRY CLUB	Empreendimento Turístico Infiniti Platinum
Hever Road, Hever, Edenbridge, Kent, TN8 7NP, Reino Unido	

O Empreendimento Turístico

Situado numa das mais belas zonas de Inglaterra, o Hever Hotel & Country Club oferece alojamento de qualidade num local verdadeiramente único. A apenas 40 minutos de Londres, o Hever Hotel & Country Club está localizado perto dos aeroportos e do Canal da Mancha. As instalações do empreendimento incluem o restaurante e bar "Stables", onde poderá desfrutar de comida e bebida tradicional numa confortável e amigável atmosfera de estilo típico country inglês.

Os Apartamentos

As suítes e os quartos foram construídos nos antigos estábulos. Extremamente bem equipadas e situadas entre os paisagísticos jardins, todas as unidades têm telefone, televisão por satélite e casa de banho.

Instalações e Serviços – No local

Telefone, Televisão, Ventoinha, Equipamentos de Cozinha*, Bar/Restaurante, Campo de Ténis, Salão de Jogos, Parque Infantil, Serviço de Lavandaria, Recepção aberta as 24 horas.

*Os equipamentos de cozinha variam em função do apartamento e poderão ser muito limitados.

Check In / Out

Domingo 16:00/10:00

Períodos de ocupação:

Existem 3.276 períodos semanais, em 63 apartamentos diferentes, disponíveis para os clientes do grupo Petchey Leisure.

Os seguintes tipos de alojamento estão disponíveis:

- Quarto de Hotel, ocupação máxima 2. Desde 8.250 até 37.000 Pontos.
- 1 Quarto, ocupação máxima 4. Desde 13.125 até 59.000 Pontos.
- 2 Quartos, ocupação máxima 6. Desde 16.125 até 71.500 Pontos.

PASSAGE HOUSE CLUB
Kingsteignton, Newton Abbot, Devon, TQ12 3QH, Reino Unido

O Empreendimento Turístico

O Passage House Club está situado num idílico e calmo local nas margens do Rio Teign, com uma abundante vida selvagem. É uma base luxuosa e relaxante para passear pela região de Devon e apreciar as suas agradáveis praias e pântanos, os empreendimentos costeiros cheios de vida e as aldeias pitorescas. O clube de diversão oferece o mais inovador em relaxamento com a sua piscina interior, enquanto que o restaurante oferece gastronomia de primeira classe, bem apresentada, num ambiente elegante. Para uma refeição mais informal, está o vizinho Passage House Inn.

Os Apartamentos

Os apartamentos estão mobilados com um elevado nível de qualidade e têm tudo o que é necessário. Cada unidade tem uma cozinha completa e casa de banho luxuosa. A maior parte dos apartamentos possui varanda ou terraço.

Instalações e Serviços – No local

Televisão, Telefone, Cozinha Equipada, Restaurante, Piscina Interior, Ginásio, Salão de Bem-estar, Sauna, Hidromassagem, Lavandaria, Pesca.

Check In / Out

Sábado 16:00/10:00

Períodos de ocupação:

Existem 149 períodos semanais, em 6 apartamentos diferentes, disponíveis para os clientes do grupo Petchey Leisure.

Os seguintes tipos de alojamento estão disponíveis:

- Estúdio, ocupação máxima 2. Desde 13.000 até 65.500 Pontos.
- 1 Quarto, ocupação máxima 4. Desde 16.500 até 82.000 Pontos.
- 2 Quartos, ocupação máxima 6. Desde 19.500 até 98.500 Pontos.

FERIENCLUB AMADEUS



Braeuleiten 8 - 10, A-5550, Radstadt, Áustria

O Empreendimento Turístico

O Ferienclub Amadeus está situado numa zona ideal para umas férias dedicadas ao esqui, na pitoresca cidade de Radstadt, uma região muito popular no centro da Áustria. Esta zona oferece mais de 400 pistas e percursos de esqui, para todo o nível de esquiadores, e uma escola de esqui convenientemente situada nas redondezas. Em alternativa, estão à disposição românticos passeios de trenó para quem deseja fazer uma viagem mais calma pela paisagem local. O empreendimento também é indicado para actividades de Verão como caminhar, pescar, jogar ténis, jogar bowling, andar de bicicleta e praticar equitação. Os clientes poderão desfrutar das excelentes instalações que incluem piscinas interiores e exteriores, piscina infantil, sauna, restaurante e espectáculos ao vivo.

Os Apartamentos

O empreendimento foi construído no estilo local. Os confortáveis e atractivos apartamentos estão aquecidos e alcatifados e estão equipados com televisão e telefone. Cada unidade tem cozinha, que inclui microondas, bem como um serviço de lavandaria para a sua total comodidade.

Instalações e Serviços – No local

Telefone, Televisão, Cozinha Equipada, Animação ao Vivo, Restaurante, Serviço de Baby-sitter, Lavandaria, Piscina Interior, Piscina Exterior.

Check In / Out

Sábado 15:00/11:00

Períodos de ocupação:

Existem 81 períodos semanais disponíveis para os clientes do grupo Petchey Leisure.

Os seguintes tipos de alojamento estão disponíveis:

- Estúdio, ocupação máxima 2. Desde 9.000 até 44.500 Pontos.
- 1 Quarto, ocupação máxima 4. Desde 10.000 até 55.500 Pontos.

ELEGANCE SUITES

88 Charatweing Road, Silom Road, Bangkok, 10500, Tailândia

O Empreendimento Turístico

O Elegance Suites está situado no coração da animada cidade de Bangkok. O empreendimento oferece a base ideal para que possa experimentar as variadas atracções da capital tailandesa, conhecida localmente como "Krung Thep" (A cidade dos Anjos). Apenas a poucos minutos a pé estão as ilimitadas actividades e distrações de Bangkok, incluindo inumeráveis bares, pubs, cabarets, espectáculos, restaurantes com gastronomia de vários países, cafés e lojas onde poderá obter verdadeiras pechinchas. Os serviços locais têm a qualidade e a variedade exigidas pelo padrão de alto nível. Os clientes poderão relaxar no luxuoso health club, dar um mergulho na piscina, aproveitar os equipamentos de ginástica ou a desfrutar da sauna e hidromassagem.

Os Apartamentos

Cada uma das modernas unidades está mobilada com o nível que se espera de um empreendimento de alta qualidade, que conta com um serviço de quartos durante as 24 horas. Todas as unidades estão equipadas com ar condicionado, televisão via satélite, telefone e mini-bar. E alguns apartamentos têm equipamentos de cozinha.

Instalações e Serviços – No local

Televisão, Telefone, Ar condicionado, Cozinha equipada (em algumas unidades), Serviço de Bagagem, Serviço de Limusina, Balcão de Excursões, Serviço de Estacionamento, Serviço de Lavandaria, Ginásio, Serviço de Quartos, Massagem Tailandês Tradicional, Piscina, Jacuzzi, Sauna, Internet/Wireless com sistema LAN, Restaurante.

Check In / Out

Sábado 16:00 / 10:00

Períodos de ocupação:

Existem 208 períodos semanais disponíveis para os clientes do grupo Petchey Leisure.

Os seguintes tipos de alojamento estão disponíveis:

- 1 Quarto, ocupação máxima 4. Desde 31.500 até 42.000 Pontos

PATTAYA HILL RESORT*

329 Pratamnug Rd, Pattaya, 20260, Tailândia

O Empreendimento Turístico



Este complexo está localizado em Pratumnak Hill, em Pattaya, o centro turístico mais importante do Golfo da Tailândia. O edifício oferece, a partir das suas varandas, umas magníficas vistas panorâmicas tanto da Baía Pattaya como da praia Jomtien. O Pattaya Hill combina os prazeres naturais do sol, mar e areia com a diversão e agitação de uma metrópole. As instalações no local incluem uma sala e um terraço panorâmicos que proporcionam um encantador e refrescante ambiente dentro do edifício. Para actividades mais enérgicas, os entusiastas da ginástica poderão utilizar uma grande variedade de equipamentos de desporto e exercício no centro fitness. Em alternativa, os clientes poderão desfrutar da piscina ou de um Jacuzzi ao ar livre. Além disso há música e espectáculos ao vivo, bilhar, uma sala de jogos e restaurantes internacionais.

Os Apartamentos

As encantadoras unidades de alojamento consistem em apartamentos com vista para o mar, cada um com a sua própria varanda, espaçosos quartos bem mobilados, ar condicionado, telefone e televisão via satélite.

Instalações e Serviços – No local

Telefone, Televisão, Ar Condicionado, Cozinha Equipada (em algumas unidades), restaurante, Piscina Exterior, Hidromassagem, Ginásio, Salão de Bem-estar, Sauna, Aluguer de Automóveis, Serviço de Lavandaria.

Check In / Out

Sábado 16:00/10:00

Períodos de ocupação:

Existem 614 períodos semanais, em 29 apartamentos diferentes, disponíveis para os clientes do grupo Petchey Leisure.

Os seguintes tipos de alojamento estão disponíveis:

- Estúdio, ocupação máxima 2. Desde 10.000 até 20.000 Pontos.
- 1 Quarto, ocupação máxima 4. Desde 13.500 até 27.500 Pontos.

*disponível até 31/12/2010.

GRAND TOWER INN

402 Soi Rewadee, Rama VI Road, Samsennai, Phayathai, Bangkok, 10400, Tailândia

O Empreendimento Turístico

O Grand Tower Inn está convenientemente localizado a pouca distância da agitada e cosmopolita capital da Tailândia - Bangkok. Este é um empreendimento meticulosamente projectado tendo em mente o conforto e o luxo. As instalações são da mais alta qualidade e oferecem uma grande variedade de actividades para os clientes, incluindo um centro fitness e spa, um ginásio com aparelhos da mais recente tecnologia, um estúdio de aeróbica, um Jacuzzi e uma enorme piscina no telhado, que oferece espectaculares vistas sobre a cidade. Os clientes poderão também desfrutar do restaurante, que oferece uma grande variedade de gastronomia tailandesa e internacional e um menu “a la carte”, num ambiente elegante e calmo.

Os Apartamentos

As unidades de hotel, bem mobiladas e equipadas com ar condicionado, televisão via satélite, mini-bar, microondas, telefone, secador de cabelo e ferro de engomar, incluem uma cozinha parcial e um quarto com uma cama grande.

Instalações e Serviços – No local

Telefone, Televisão, Ar Condicionado, Cozinha Equipada, Café/Bar, restaurante, Salão de Bem-estar, Ginásio, Sauna, Hidromassagem, Piscina Exterior, Serviços de Lavandaria, Cabeleireiro, Aluguer de Automóveis, Recepção aberta as 24 horas.

Check In / Out

Sábado 16:00/10:00

Períodos de ocupação:

Existem 988 períodos semanais, em 19 apartamentos diferentes, disponíveis para os clientes do grupo Petchey Leisure.

Os seguintes tipos de alojamento estão disponíveis:

- Quarto de Hotel, ocupação máxima 2. Desde 22.000 até 29.500 Pontos.
- 1 Quarto, ocupação máxima 4. Desde 36.500 até 53.500 Pontos.

CALYPSO PLAZA

Griffith & McDonald Sts, Coolangatta, QLD 4225, Austrália

O Empreendimento Turístico



O empreendimento beneficia da fantástica localização na fabulosa Costa Dourada da Austrália e tem vista sobre a bonita praia de Coolangatta – Greenmount, onde poderá desfrutar de viagens de barco e da pesca nas magníficas águas do Oceano Pacífico. A uma distância, que se poderá percorrer a pé, encontrará uma grande variedade de lojas e diversão, incluindo cinemas, boutiques de moda e clubes. A 10 minutos de carro, existem campos de golfe de alta qualidade. Um pouco mais longe, encontrará o Casino Jupiter e poderá visitar vários parques temáticos e atracções da zona. As instalações no local, que incluem um restaurante, piscina, sauna, jacuzzi e equipamento para praticar exercício, possibilitam muito descanso e diversão.

Os Apartamentos

Todos os confortáveis apartamentos no Calypso Plaza foram desenhados e mobilados tendo em conta um alto padrão de qualidade e dispõem de muito espaço para toda a família. Cada um está equipado com ar condicionado e com uma cozinha completa que inclui microondas. Todo o conforto moderno está assegurado com uma máquina de lavar e secar, televisão e telefone.

Instalações e Serviços – No local

Televisão, Telefone, Ar Condicionado, Cozinha Equipada, Equipamentos de Lavandaria, Restaurante, Piscina Exterior, Hidromassagem, Sauna, Ginásio, Recepção aberta as 24 horas.

Check In / Out

Sábado 16:00/10:00

Períodos de ocupação:

Existem 76 períodos semanais disponíveis para os clientes do grupo Petchey Leisure.

Os seguintes tipos de alojamento estão disponíveis:

- 1 Quarto, ocupação máxima 4. Desde 30.000 até 42.500 Pontos.
- 2 Quartos, ocupação máxima 6/8. Desde 47.000 até 85.000 Pontos.

18. Tabela de Taxas para 2011

A tabela de taxas é actualizada anualmente, e para o corrente ano é a seguinte:

Taxa de Afiliação

Todos os Sócios Infiniti deverão pagar uma Taxa de Afiliação anual para contribuir com as despesas decorrentes do funcionamento, gestão e administração das operações de Reserva e outros serviços proporcionados pelo Promotor. Para os novos sócios do Club Infiniti a Taxa de Afiliação, para o restante período do ano da inscrição e para o ano seguinte que começa a 1 de Janeiro, está incluída no preço da compra. Após esse período Inicial, esta Taxa de Afiliação deverá ser paga anualmente e para 2011 é de €171,00 ou £136.

Taxa de Pontos

Os Sócios titulares de Pontos Puros deverão, para além da Taxa de Afiliação, pagar uma Taxa de Pontos anual calculada de acordo com o número de Pontos de cada Sócio. A Taxa de Pontos para 2011 é:

Até:	Taxa Infiniti por cada 100 pontos €	Taxa Infiniti por cada 100 pontos £
35999	€ 2.400	£2.000
59999	€ 1.920	£1.600
83999	€ 1.560	£1.300
107999	€ 1.380	£1.150
131999	€ 1.260	£1.050
155999	€ 1.140	£0.950
167999	€ 1.080	£0.900
199999	€ 1.020	£0.850
200000+	€ 0.780	£0.650

Atenção: A Taxa de Pontos é definida em Euros, por isso o valor em libras indicado anteriormente poderá variar de acordo com a alteração das taxas de câmbio.

Para preços em dólares americanos, por favor contacte o Promotor.

A faixa de pontos que é aplicável ao Sócio, é determinada pelo número total dos Pontos do Sócio, incluindo os seus Pontos obtidos pelo Alojamento Cedido. A Taxa de Pontos é calculada, multiplicando o total dos Pontos Puros do Sócio pelo preço por cada 100 pontos, determinado pelo total dos seus Pontos.



Contrato de Compra e Venda

Para além da Taxa de Afiliação* que deverá ser paga ao Club Infiniti, os Sócios que tenham Pontos de Alojamento Cedido deverão pagar as tarifas de gestão do Empreendimento Turístico Próprio ao seu Empreendimento Turístico Próprio.

A Taxa de Pontos para o primeiro ano, será cobrada separadamente ao Sócio, no caso de não estar incluída no Preço Total da Compra.

Qualquer taxa anual paga relativa a semanas/associações transmitidas ao Club Infiniti para o primeiro ano de utilização dos pontos, será deduzida do valor a cobrar a título de Taxa de Pontos do Club Infiniti.

Taxas de Transacção de Reservas para 2011: reservas externas para pontos ou semanas em Empreendimentos Turísticos que não sejam do Infiniti:

5 noites ou mais*	£97/€139*
4 noites ou menos* (por noite)	£22/€32*
Certificado de Convidado	£37/€50*

*As Taxas estão sujeitas a alteração.

Preço da Compra por Ponto Puro**:

O preço da compra por Ponto Puro é de £250,00/€280,00 por cada 1000 Pontos.

Preço mínimo para se tornar Sócio do Infiniti**:

O preço mínimo recomendado para se tornar Sócio do Club Infiniti é de 8.500£ / 9.750€. Isto inclui, entre outras coisas, a taxa recebida relacionada com a afiliação no RCI, a Garantia estabelecida a seu favor sobre o conjunto dos Direitos de Ocupação de Alojamentos no Club Infiniti.

**Estes preços são aplicáveis aos actuais sócios de um clube ou empreendimento turístico do Petchey Leisure.

ANEXO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA

CLUB INFINITI
DOCUMENTAÇÃO DO PROJECTO

Regras do Clube e Contrato Fiduciário
Versão consolidada a 1 de Janeiro de 2010

Assinatura do Comprador

Fernando Jorge Paisen Ferreira
Data 19/03/2011

Assinatura do Vendedor

LEISURE DIMENSIONS LIMITED
Loc8 Code, GPS House, Church Bay Road,
Data 19/03/2011 Crosshaven, Co. Cork, Ireland
Registered in Ireland. Co. Number 390756
www.petcheyleisure.com

CLUB INFINITI
REGRAS DO CLUBE ("Regras")
(Versão consolidada a 1 de Janeiro de 2010)

1. VISÃO GERAL

Estas regras deverão ser aplicadas a todos os Sócios do Club Infiniti (o "Club"), que é um clube registado controlado, operado e servido pelo Promotor. Nos termos do disposto nas presentes Regras e no Contrato Fiduciário:

- O Clube é um clube de férias com vários destinos, com Alojamento num número de empreendimentos turísticos.
- O Promotor criou o Club para assegurar, aos seus Sócios, Direitos de Ocupação de Alojamento nestes vários empreendimentos turísticos.
- O Club utiliza "Pontos" como unidade de valor para medir e comparar os diferentes Períodos de Férias, nos diversos Alojamentos.
- Os pontos adquiridos pelos Sócios ser-lhes-ão atribuídos anualmente. Após a referida atribuição, os Sócios têm o direito de trocar esses pontos por Direitos de Ocupação em Alojamentos, ou por outros serviços de viagens prestados pelo Promotor e os seus parceiros.
- Os Pontos podem ser adquiridos ao Promotor, ao seu representante, ou a um Sócio existente que deseja revender os seus Pontos.
- O Promotor é, em última estância, responsável por proporcionar, aos Sócios, os serviços relacionados com a organização do alojamento e outros serviços de viagens e férias, durante o relacionamento com os Sócios, após a aquisição dos Pontos. O Promotor tem a opção de designar um terceiro para prestar serviços neste aspecto.

2. DIREITOS DE OCUPAÇÃO

- (a) O Fideicomissário actuará com toda a diligência necessária para manter o Alojamento livre de hipotecas, ónus e garantias, excepto para a protecção dos Direitos de Ocupação dos Sócios, e para garantir que nada seja feito que possa prejudicar os Direitos de Ocupação dos Sócios.

O Club continuará a utilizar indefinidamente o Alojamento obtido nos termos do Contrato Fiduciário e nos termos indicados nas Regras do Clube. Em particular, o Promotor é o único responsável de garantir que esse tipo de Alojamento, que está em fideicomisso por tempo definido é substituído por outro Alojamento, de modo a garantir que a soma do número de Pontos atribuídos nos actuais e válidos Certificados de Pontos não exceda a soma do número de Pontos conferidos ao Alojamento.

- (b)
- (i) Qualquer Comprador, ao celebrar um Contrato de Compra e Venda, ao assinar um formulário de Transmissão, ou qualquer outro documento adequado nesse momento, e cumprindo as obrigações legais que aí constam, torna-se um Sócio Titular de Pontos Puros ou Sócio Titular de Pontos Cedidos, e deste modo dever-lhe-ão ser atribuídos anualmente os Pontos aí indicados. Esse documento deverá incluir, entre outras coisas, o compromisso, por parte do Comprador, de cumprir as Regras. Ao tornar-se Sócio Titular de Pontos Puros ou Sócio Titular de Pontos Cedidos, o nome e os dados do Comprador deverão ser acrescentados ao registo.
 - (ii) A garantia sobre o conjunto das Semanas (a "Garantia") é criada em benefício dos Sócios, de acordo com o seguinte mecanismo:
 - É criada uma garantia, que é atribuída ao Sócio por Certificado de Pontos emitido.
 - Cada Sócio tem direito à mesma Garantia sobre o conjunto das Semanas, independentemente do seu número de Pontos e independentemente dos Pontos serem Pontos Puros ou Pontos Cedidos.
 - A emissão pelo Fideicomissário de um Certificado de Pontos de acordo com o nº 2, alínea c) i) deste documento, certifica que a soma do número de Garantias vinculadas ao Alojamento é suficiente para cobrir a soma do número de Garantias concedidas em todos os Certificados de Pontos válidos.
 - Esta Garantia está relacionada directamente com a posse de Direitos de Ocupação no Alojamento (representada por Pontos). Excepto nos casos previstos no nº 10, alínea c), a Garantia não poderá ser negociada de forma independente dos Pontos, e é adquirida pelo Comprador juntamente com os seus Pontos, efectuando as aquisições ou a distribuição de Pontos e a aquisição da Garantia numa única operação.
 - (iii) Com uma autorização por escrito do Promotor ou do seu representante devidamente autorizado, a totalidade ou parte do preço do Contrato de Compra e Venda poderá ser efectuada sob a forma de Direitos de Ocupação

atribuídos ao Promotor relativos a Empreendimentos Turísticos que não são objecto do Contrato Fiduciário. Os Pontos atribuídos anualmente em tais circunstâncias deverão ser considerados Pontos Cedidos e os Direitos de Ocupação relacionados com eles, como Alojamento Cedido. O Contrato de Compra e Venda pelo qual o Alojamento Cedido é atribuído ao Promotor, deverá especificar o número de Pontos Cedidos que pertencem a este. No caso do Alojamento Cedido ser considerado inutilizável, por qualquer motivo, então os Pontos Cedidos dos Sócios nos termos do Contrato de Compra e Venda, o Certificado de Pontos e estas Regras são suspensos até o Alojamento Cedido poder ser utilizado e quaisquer garantias oferecidas pelo Fideicomissário não serão aplicáveis ao mencionado Sócio Titular de Pontos Cedidos. O Promotor é a única entidade com autoridade para decidir que o Alojamento Cedido é inutilizável. Nos termos da cláusula nº 2, alínea c) iv), a transmissão para o Promotor, nestas circunstâncias, deverá ser permanente, excepto com o consentimento por escrito do Promotor ou a menos que seja considerado que o alojamento é inutilizável.

- (c)
- (i) O Fideicomissário deverá emitir um Certificado de Pontos para cada Sócio Titular de Pontos Puros ou para cada Sócio Titular de Pontos Cedidos (a seguir ambos referidos como "Sócio", excepto se o contexto especificamente indicar o contrário), que deverá indicar o número de Pontos que serão atribuídos anualmente ao Sócio e que garantem ao detentor registado a ocupação exclusiva de vários tipos de Alojamento, de acordo com a Tabela de Pontos, para Períodos de Férias até ao valor dos seus Pontos no momento em que efectua a reserva, tomando em consideração o direito do Sócio de Empréstimo e/ou Guardar Pontos de um ano para o outro, nos termos da cláusula nº 2, alínea c) iii) deste documento, desde que os Certificados de Pontos nunca sejam emitidos para que a soma dos número de Pontos e do número de Garantias conferidas em todos os Certificados de Pontos válidos seja superior à soma do número de Pontos e das Garantias do Alojamento e do Alojamento Cedido. O Certificado de Pontos deverá indicar se os pontos em causa são Puros ou Cedidos.
 - (ii) Os Pontos não poderão ser usados se a Taxa de Afiliação e a Taxa de Pontos (quando aplicável) não tiver sido paga.
 - (iii) Sujeito ao cumprimento dos termos do número anterior, o Sócio poderá adiantar e usar a sua atribuição anual de Pontos ("Empréstimo") por um único ano civil ou transferir qualquer parte não usada dos pontos atribuídos nesse ano ("Guardar") por um único ano civil. Os Pontos anuais atribuídos ao Sócio em primeiro lugar serão automaticamente usados prioritariamente na seguinte adjudicação a esse Sócio dos Direitos de Ocupação Exclusiva. No caso de Sócio desejar pedir Pontos emprestados, a Taxa de Afiliação e a Taxa de Pontos (quando aplicável) do ano ao qual se pede emprestado os Pontos, deverá ser paga antecipadamente. Se a Taxa de Afiliação e a Taxa de Pontos (quando aplicável) ainda não tiver sido definida, a Taxa de Afiliação e a Taxa de Pontos (quando aplicável) será calculada tal como se indica na cláusula nº 7. O Empréstimo de Pontos e a utilização dos Pontos Emprestados poderão ser suspensos ou limitados pelo Promotor de vez em quando.
 - (iv) O primeiro ano em que os Pontos são creditados, é aquele que consta no Contrato de Compra e Venda. No caso de existirem Pontos creditados nesse primeiro ano que não foram utilizados, ou se a Data de Conclusão for tal que os pontos desse primeiro ano não possam ser utilizados nesse mesmo ano, então os pontos serão transferidos para o ano seguinte tal como se descreve nas Regras de Ocupação.
 - (v) No caso dos Pontos pertencerem a Alojamento Cedido, a afiliação ao Club deverá terminar na data do termo atribuída a esse Alojamento Cedido.
 - (vi) Os Períodos Semanais serão numerados de 1 a 52 de acordo com a Tabela dos Períodos Semanais da OIIE.
 - (vii) O Promotor, que poderá por si só autorizar a elaboração de um Contrato de Compra e Venda para potenciais Compradores, tem direito a quaisquer Períodos de Férias e Garantias não atribuídos a Sócios em qualquer ano.
 - (viii) O Promotor poderá, em qualquer altura e de acordo com o seu critério, aumentar a disponibilidade de Alojamento com Alojamento Alternativo e o termo Alojamento deverá incluir Alojamento Alternativo quando o contexto assim o determinar.
 - (ix) Nos termos da definição constante da cláusula 16º do presente instrumento, o Promotor proporá o valor dos Pontos, definidos na Tabela dos Pontos, para Alojamento Alternativo ou outro Alojamento que vier a ser solicitado, em qualquer momento, com vista a atender à flutuação da procura.
 - (x) No entanto se qualquer Alojamento Cedido passar a ser inutilizável, nos termos da cláusula nº 2, alínea b) iii), no caso de um Empreendimento Turístico não conseguir alcançar os padrões do Club Infiniti, o Promotor, de forma discricionária, reserva-se o direito de retirar o empreendimento turístico em causa e substituí-lo por um empreendimento turístico com um padrão aceitável.
- (d) Apesar da cláusula nº 2, alínea b) i) destas Regras, o Promotor poderá designar determinados Certificados de Pontos como relativos a Períodos de Férias "Fixos" e a determinada unidade de Férias. Os referidos certificados deverão

conferir anualmente Direitos de Ocupação Exclusivos para o Período de Férias Fixo na determinada Unidade de Férias, conforme indicado no Certificado de Férias.

- (e) Os detentores registados de Certificados de Pontos, excepto nos considerados "Fixos", deverão solicitar e dever-lhes-á ser atribuído alojamento da seguinte forma:

Em cada ano, os Sócios poderão solicitar ao Promotor (na(s) central(ais) de reservas) a atribuição dos Direitos Exclusivos de Ocupação a um ou mais Alojamentos, para um ou mais Períodos de Férias, com um valor em Pontos, como descrito na Tabela de Pontos, até ao valor máximo de Pontos atribuídos a esse Sócio, para esse ano, acrescido de Pontos Emprestados ou anteriormente poupados por esse Sócio, nos termos indicados nestas Regras. Esse pedido apenas será analisado pelo Promotor se a Taxa de Afiliação e a Taxa de Pontos (quando aplicável) tiverem sido pagas.

Os Sócios poderão poupar até ao máximo correspondente a um ano em Pontos, os quais poderão ser utilizados durante o ano seguinte. Se os Pontos forem poupados e usados numa Reserva que posteriormente é cancelada, os Pontos permanecem no ano para os quais foram poupados. Os Pontos que foram guardados não poderão ser novamente guardados para o ano seguinte.

Se o Sócio não tiver usado todos os seus Pontos até ao final do ano corrente, os Pontos que podem ser guardados, serão automaticamente guardados para o ano seguinte. Os Pontos que foram guardados deverão ser usados no ano para o qual foram guardados. Deste modo, quaisquer Pontos que não forem usados no ano para o qual foram guardados, caducam no final desse ano. A poupança de Pontos e a utilização dos Pontos Guardados poderão ser suspensas ou limitadas pelo Promotor quando esta assim o decidir.

3. RETIRADA DO ALOJAMENTO CEDIDO PELO SÓCIOS

- (a) O Sócio apenas poderá retirar o Alojamento Cedido do Club nos termos da cláusula nº 2, alínea b) iii) destas Regras, antes do termo dos direitos de ocupação que pertencem a este Alojamento Cedido, tal como indica a cláusula nº 2, alínea c) v) destas Regras, no caso que se cumpram as seguintes condições:

- (i) o Sócio deverá notificar, por escrito e com uma antecedência mínima de 12 meses, a sua intenção de retirar do Club o Alojamento Cedido.
- (ii) o Sócio não tem nenhuma Reserva pendente junto do Club ou da OIIE.
- (iii) nenhuma transmissão para um terceiro do referido Alojamento Cedido, produz efeitos até ao termo dos 12 meses da notificação sem o expresse consentimento do Club.
- (iv) não existem Direitos de Ocupação Exclusivos atribuídos a um terceiro baseados no Alojamento Cedido em causa
- (v) o Certificado de Pontos emitido para o Sócio relativo aos Pontos Cedidos atribuídos que estão vinculados ao Alojamento Cedido, é correctamente enviado e devolvido ao Club ou ao Fideicomissário

- (b) Caso o Sócio queira devolver os seus Direitos de Ocupação Exclusivos baseados no Alojamento Cedido nos primeiros cinco anos do depósito do seu Alojamento Cedido no Club, deverá pagar uma Taxa de Fideicomissário e de Administração de £500. Essa taxa poderá sofrer um aumento, de vez em quando, de acordo com os critérios definidos pelo Club e pelo Fideicomissário.

- (c) Caso o Sócio queira devolver os seus Direitos de Ocupação Exclusivos baseados no Alojamento Cedido cinco anos ou mais após o depósito do seu Alojamento Cedido no Club, deverá pagar uma Taxa de Fideicomissário e de Administração de £250. Essa taxa poderá sofrer um aumento, de vez em quando, de acordo com os critérios definidos pelo Club e pelo Fideicomissário.

- (d) Após a retirada do Alojamento Cedido, os Pontos Cedidos do Sócio correspondentes a esse Alojamento, serão automaticamente cancelados.

4. SERVIÇOS EM CURSO PARA SÓCIOS & RESERVAS

- (a) O Promotor é, em última instância, responsável por proporcionar, aos Sócios, os serviços relacionados com:

- Reservas por parte dos Sócios de Alojamento nos Empreendimentos Turísticos,
- Utilização por parte dos Sócios do Programa de Intercâmbio Externo,
- Serviço de atenção ao cliente em geral, relacionado com o acima exposto

O Promotor tem a opção de designar um terceiro para prestar serviços de agência neste aspecto, num determinado ano, e delegar tais poderes e responsabilidades a esse terceiro, da forma que julgue necessário, incluindo mas não limitado, o direito de recolher as taxas devidas pelos Sócios. No caso esse terceiro renunciar, o Promotor deverá nomear outra pessoa jurídica ou prestar, ele próprio, os serviços correspondentes.

Sujeito ao pagamento, por parte do Sócio, da Taxa de Afiliação anual e da Taxa de Pontos anual (quando aplicável) e detalhadas no ponto 8, o Promotor deverá efectuar as reservas nos Alojamentos para os sócios, seus familiares e convidados, ou permitir que o Sócio utilize o Programa de Intercâmbio Externo.

- (b) No caso de o Promotor não proporcionar, ele próprio, os serviços ou não nomear um terceiro, o Fideicomissário poderá, a seu exclusivo critério, fazer tal nomeação, de acordo com o Contrato Fiduciário.
- (c) Pedidos de Reserva: O Sócio poderá solicitar uma Reserva em qualquer altura após a emissão do seu Certificado de Pontos e com o resgate do número de Pontos indicado na Tabela de Pontos. O Sócio apenas poderá efectuar uma Reserva se tiver cumprido todas as suas obrigações e pago todas as taxas devidas ao Club, ao Promotor e ao seu Alojamento cedido, e a sua afiliação for válida e estiver de acordo com a Documentação de Projecto.
- (d) Utilização dos Pontos, Prioridade: Para efectuar uma Reserva e utilizar Alojamento em Empreendimentos Turísticos Principais, Empreendimentos Turísticos Associados, Empreendimentos Turísticos Iniciais ou para a utilização do Alojamento OIIE durante qualquer ano, o Sócio apenas poderá utilizar os Pontos atribuídos nesse ano ou quaisquer Pontos Guardados ou Emprestados para esse ano. Os Pontos deverão ser usados de acordo com a seguinte ordem: Guardados, actuais, Emprestados.
- (e) Períodos de Reserva: A administração do Club tem uma variedade de Períodos de Reservas:

Período prioritário da Semana Própria: O Período prioritário da Semana Própria está concebido para ajudar o Sócio a utilizar o seu Alojamento Fixo. Durante este período, o Sócio que tenha depositado Alojamento Fixo tem o direito exclusivo de reservar a utilização desse Alojamento, nos termos da Documentação do Projecto. O Período prioritário da Semana Própria corresponde ao período compreendido entre 547 dias e 517 dias (aproximadamente 18 a 17 meses) antes do primeiro dia de ocupação do Alojamento Fixo.

Período prioritário do Empreendimento Turístico Próprio: O Período prioritário do Empreendimento Turístico Próprio está concebido para ajudar o Sócio a utilizar o Alojamento no seu Empreendimento Turístico Próprio. Durante este período, as Reservas de Alojamento no Empreendimento Turístico Próprio estão disponíveis por ordem de chegada apenas para os Sócios que depositaram Alojamento nesse Empreendimento Turístico Próprio elegível para fazer uma Reserva. O Período prioritário do Empreendimento Turístico Próprio corresponde ao período compreendido entre 517 dias e 486 dias (aproximadamente 17 a 16 meses) antes do primeiro dia do Alojamento em causa. Se um Sócio fizer uma Reserva de Período prioritário do Empreendimento Turístico Próprio de uma semana no empreendimento turístico onde o Sócio depositou tempo flutuante e a Reserva destina-se ao período de utilização flutuante, então o Sócio utilizará todos os seus Pontos que advenham desse Alojamento para fazer essa Reserva.

Período de Prioridade do Club Infiniti: O Período de Prioridade do Club Infiniti está concebido para que o sócio possa utilizar Alojamento em Empreendimentos Turísticos no Grupo Club Infiniti. Durante este período, as Reservas de Alojamento no Club estão disponíveis por ordem de chegada apenas para os Sócios que depositaram Alojamento Fixo e Flutuante no Club ou que adquiriram Pontos Puros, que permitem fazer uma Reserva num Empreendimento Turístico Infiniti durante esse período. O Período de Prioridade do Club Infiniti corresponde ao período compreendido entre 486 dias e 303 dias (aproximadamente 16 a 10 meses) antes do primeiro dia do Alojamento em causa.

Período de Reserva normal: O Período de Reserva Normal é o período de tempo durante o qual todo o Alojamento nos Empreendimentos Turísticos do Club Infiniti e todo o Alojamento nos Empreendimentos Turísticos OIIE fica disponível para Reservas efectuadas por todos os Sócios do Club e todos os membros da OIIE, por ordem de chegada. O Período de Reserva Normal começa 303 dias (aproximadamente 10 meses) e termina 2 dias antes da data de início do Alojamento em causa.

Acesso às Reservas OIIE

Os Períodos de Reservas que orientam o acesso às Reservas OIIE são definidos pelos termos e condições da OIIE.

- (f) Reservas Fraccionadas: A Reserva Fraccionada dá o direito ao Sócio, que obteve este tipo de Reserva, de usar Alojamento num empreendimento turístico por um tempo inferior ou superior ao Período Semanal inteiro, incluindo o fraccionamento da utilização semanal. A duração mínima da estadia e o período de Reserva aplicável numa Reserva fraccionada será definido pelo Promotor de cada Empreendimento Turístico. O Sócio não poderá efectuar uma Reserva Fraccionada durante o Período prioritário do Empreendimento Turístico Próprio.

O Promotor reserva-se o direito de definir, quando conveniente, diferentes Períodos de Reserva prioritários dos que aqui constam.

- (g) Todas as Reservas de Alojamento em empreendimentos turísticos incluídos no Club, estão sujeitas à disponibilidade baseada na distribuição de Pontos ao respectivo Sócio e determinada pelo Promotor, de acordo com a Documentação do Projecto. Todas as Reservas, à excepção do Alojamento Fixo do Empreendimento Turístico Próprio, estão sujeitas à disponibilidade por ordem de chegada. Todas as Reservas dependem da solicitação por parte do Sócio da Reserva e de este ter os Pontos suficientes para obter o Alojamento desejado.

- (h) Limites, restrições e prioridades poderão ser aplicados, de vez em quando, na gestão do Club, incluindo limitações baseadas nas épocas sazonais, tamanho da unidade e outros factores. Estas limitações poderão não ser aplicadas uniformemente e por isso determinado Alojamento poderá ter uma disponibilidade restringida e os valores dos Pontos poderão variar. A procura e a oferta de Alojamento e, assim, os Pontos atribuídos ao Alojamento poderão ser influenciados por muitos factores. Localização, qualidade, época, região e equivalência estão entre esses factores, dos quais um ou todos poderão sofrer mudanças constantemente.
- (i) De forma a conseguir a máxima utilização dos Períodos de Férias e de levar em consideração a falta de pagamento por parte dos sócios das Taxas de Afiliação ou as Taxas de Pontos, cuja carga, a não ser assim, recairia sobre os Sócios que pagam as suas Taxas de Afiliação e Taxas de Pontos, aplica-se o seguinte:

Quaisquer Períodos de Férias que não estejam especificamente atribuídos aos Sócios pelo Promotor, poderão estar disponíveis para os membros da OIIE; os créditos obtidos por quaisquer reservas efectuadas pelos membros da OIIE, serão a favor do Club ou tais Períodos de Férias serão considerados disponíveis para o Promotor e poderão ser oferecidos aos Sócios ou outros por um valor determinado pelo Promotor, com total discricionariedade. O Promotor terá direito a qualquer receita que resulte desse aluguer.

5. OUTROS SERVICOS DE FÉRIAS E VIAGENS

- (a) O Promotor poderá, a seu exclusivo critério, disponibilizar aos Sócios outros produtos em troca de um número de pontos determinado pelo Promotor e pontos atribuídos a esse Sócio. O Promotor poderá também, ocasionalmente, oferecer produtos e serviços, incluindo os Pontos a serem usados durante todo o ano, com excepção da temporada alta, para solicitações efectuadas por correio, correio electrónico ou telefone.
- (b) Ao tornar-se Sócio do Club, cada um desses Sócios consente tal solicitação, incluindo mas não limitado, a solicitação através de equipamentos de marcação automática e/ou mensagens pré-gravadas. Além disso, cada Sócio consente ser informado de tais produtos e serviços, mesmo que a sua Afiliação tenha sido suspensa ou terminada ou tenha expirado, sujeito às normas de protecção de dados pessoais mencionadas no acordo principal.

6. CANCELAMENTOS DE RESERVAS

Se um Sócio ou cliente cancelar uma Reserva, a Taxa de Transacção cobrada não será reembolsada e aplicar-se-á o seguinte:

Cancelamento recebido até e incluindo 90 dias antes do início do Período de Férias – restituição de 100% dos Pontos

Cancelamento recebido até 89 a 46 dias antes do início do Período de Férias – restituição de 75% dos Pontos

Cancelamento recebido até 45 a 30 dias antes do início do Período de Férias – restituição de 50% dos Pontos

Cancelamento recebido até 29 a 0 dias antes do início do Período de Férias – restituição de 25% dos Pontos

A utilização dos Pontos restituídos é regida pelas regras normais de reserva, de acordo com estas Regras.

Se os Pontos forem utilizados em outros serviços para além do Alojamento, serão aplicáveis os termos e condições padrão do fornecedor.

7. PROGRAMA DE INTERCÂMBIOS EXTERNOS

- (a) O Promotor deverá realizar todos os esforços possíveis para manter em vigor o contrato de afiliação com a OIIE.
- (b) Cada Sócio será automaticamente inscrito como membro da OIIE, durante o Período Inicial especificado neste Contrato de Compra e Venda. Após o período inicial da inscrição, o custo da afiliação da OIIE, caso seja aplicável, deverá ser incluído na Taxa de Afiliação a ser paga pelo Sócio.
- (c) O Programa de Intercâmbios Externos da OIIE funcionará da seguinte forma:

O Sócio poderá efectuar uma Reserva dos Períodos de Férias da OIIE disponíveis em qualquer altura, após a emissão do seu Certificado de Pontos e com o resgate do número de Pontos indicado na Tabela de Pontos da OIIE. O Sócio apenas poderá efectuar uma Reserva se tiver cumprido todas as suas obrigações e pago todas as taxas devidas ao Club, ao Promotor, à OIIE e ao seu Alojamento Cedido, e a sua afiliação for válida e estiver de acordo com a Documentação do Projecto.

Se um intercâmbio externo for solicitado e não houver disponibilidade, o Sócio poderá solicitar um pedido permanente. Os Pontos serão deduzidos no momento em que se efectua a Reserva. Se um Sócio cancelar uma Reserva de intercâmbio externo, os Pontos usados para fazer a referida Reserva não serão restituídos ao Sócio. Em vez disso, o

Sócio poderá, de acordo com os termos e condições da OIIE, reservar Alojamento substituto no Programa de Intercâmbios Externos. Para além destas Regras, são aplicáveis, ao intercâmbio externo, os termos e condições padrão da OIIE. Em caso de conflito entre estas Regras e os termos e condições da OIIE, estas Regras prevalecem.

8. TAXAS DE GESTÃO DOS EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E TAXAS ANUAIS

- (a) O Promotor é responsável pelo pagamento das taxas de gestão dos Empreendimentos Turísticos correspondentes ao Alojamento (isto não inclui Alojamento Cedido), bem como pelo custo da utilização de Alojamento Alternativo.
- (b) Os Sócios são responsáveis pelo pagamento de todas as Taxas de Afiliação e Taxas de Pontos anuais, e por todas as taxas de manutenção e outras taxas devidas pelo Sócio ao seu Empreendimento Turístico ou Grupo próprio, relativas a qualquer Alojamento Cedido associado.
- (c) O total de todas as Taxas de Pontos deverá ser estabelecido tendo por base a estimativa do Promotor do total de despesas do Club relativamente, entre outros, à taxa de gestão relativa aos Empreendimentos Turísticos e correspondente ao Alojamento disponível no Club, e ao custo da utilização de Alojamento Alternativo.
- (d) O total de todas as Taxas de Afiliação deverá ser estabelecido tendo por base a estimativa do Promotor do total das despesas de funcionamento, de gestão, de administração e de supervisão das operações de Reservas e outros serviços prestados por ela.
- (e) As Taxas de Pontos anuais individuais deverão ser calculadas, tendo como referência o número de direitos de Pontos de cada Sócio em proporção aos direitos de Pontos totais atribuídos aos Sócios. O Promotor reserva o direito de alterar a base sobre a qual as Taxas de Afiliação ou as Taxas de Pontos individuais são calculadas, que poderá, entre outros, incluir uma estrutura de taxas compostas pela Taxa de Inscrição OIIE, Taxa de Transacção e pela Taxa de Intercâmbio OIIE, se tal for considerado adequado pelo Promotor.
- (f) O Promotor reserva-se o direito de suspender ou cancelar Reservas (ou o direito do Sócio efectuar reservas), caso esteja em dívida a Taxa de Afiliação ou Taxa de Pontos anual individual, ou caso seja informada pelo Empreendimento Turístico Próprio ou pelo Grupo Próprio que o pagamento de qualquer uma dessas taxas que lhe são devidas em relação a Alojamento Cedido, não foi efectuado.
- (g) Os proprietários de Alojamento Cedido deverão pagar e deverão ser os únicos responsáveis pelo pagamento da tarifa de gestão e todas as outras tarifas relativas ao Grupo do Alojamento ou do Empreendimento Turístico Próprio, cujo pagamento deverá ser efectuado directamente à sociedade gestora do empreendimento turístico.
- (h) Todos os Sócios deverão pagar uma Taxa de Afiliação anual.
- (i) Os Sócios de Pontos Puros, deverão, adicionalmente à Taxa de Afiliação, pagar uma Taxa de Pontos anual calculada com base no número de Pontos que possua.
- (j) A Taxa de Afiliação e a Taxa de Pontos, deverão ambas ser pagas ao Promotor nos seguintes termos:
 - (i) Se a Taxa de Pontos, referente ao primeiro ano no qual o Sócio poderá utilizar os Pontos, estiver incluída no preço da compra indicado no Contrato de Compra e Venda, o pagamento da referida taxa deverá ser efectuado na data da aquisição dos Pontos. Se a Taxa de Pontos para tal ano não estiver incluída no preço de compra especificado no Contrato de Compra e Venda ou se o primeiro ano de utilização dos Pontos for o ano seguinte, a Taxa de Pontos será devida e deverá ser paga aquando da emissão do pedido de pagamento por parte do Promotor.
 - (ii) Nos anos subsequentes, o pagamento deverá ser efectuado no dia 1 de Janeiro do ano a que se referem ou no prazo de um mês da data que consta no pedido de pagamento, a que for posterior (a "Data de Vencimento").
 - (iii) Uma taxa de juro de 2% ao mês acrescida de uma taxa de 25% sobre a Taxa de Afiliação pelo atraso do pagamento, deverão ser adicionadas às Taxas de Afiliação e Taxas de Pontos que não forem pagas na Data de Vencimento.
- (k) À data de referência de 1 de Janeiro de 2008, a Taxa de Afiliação era de €155,00 por Sócio e a Taxa de Pontos variava entre € 0.9708 e € 2.2557 por cada 100 Pontos, de acordo com o número de Pontos possuídos. Todos os pormenores constam da Declaração Informativa.
- (l) O Promotor deverá cobrar rapidamente todas as Taxas de Afiliação anuais e deverá também cobrar as Taxas de Pontos em dívida pelo Sócio ao Promotor, e deverá, mediante tal cobrança, entregar tais taxas ao Promotor. O Promotor deverá depois utilizar os fundos recebidos a título de Taxa de Pontos, primeiro no pagamento das taxas de gestão ou outras despesas de serviços devidas aos Empreendimentos Turísticos pela utilização de Alojamento por parte dos Sócios, de modo a garantir a existência de Alojamento adequado necessário para os Certificados de Pontos válidos nesse momento. Posteriormente, o Promotor deverá ter autonomia para decidir qual a quantia de dinheiro que deverá ser gasta para qualquer uma das finalidades estipuladas neste documento e quando o mesmo deverá ser gasto.

- (m) Adicionalmente, o Promotor deverá pagar de imediato, utilizando para tal efeito as Taxas de Afiliação cobradas, todas as dívidas correspondentes às despesas relacionadas com o funcionamento, administração, gestão e supervisão das operações de Reservas.
- (n) No caso do Sócio querer pedir emprestado Pontos do ano civil seguinte (e a Taxa de Afiliação e Taxa de Pontos anual para esse ano ainda não tiver sido definida), o sócio deverá pagar a Taxa de Afiliação e Taxa de Pontos (quando aplicável) desse ano seguinte, equivalente à Taxa de Afiliação e Taxa de Pontos anual do ano anterior com um acréscimo percentual equivalente ao desse ano em relação ao ano anterior.
- (o) Em relação a quaisquer quantias antecipadas ou gastas pelo Fideicomissário relacionadas com o Contrato Fiduciário, o Club ou a Documentação do Projecto, o Fideicomissário poderá recorrer e ser indemnizado, junto e por separado, pela Propriedade Fiduciária, pelas Taxas de Afiliação e Taxas de Pontos anuais e por quaisquer outros bens na posse do Fiduciário, à ordem do Promotor ou do Club, incluindo os procedimentos de venda desses. Com esse propósito, o Fideicomissário deverá ter todas as faculdades de um exclusivo proprietário para vender, arrendar, hipotecar ou de qualquer outra forma dispor dos mesmos, ou qualquer parte dos mesmos, sem as restrições da cláusula 3 do Contrato Fiduciário e das Regras.

9. OUTRAS OBRIGAÇÕES DOS SÓCIOS

Cada Sócio deverá ainda cumprir as seguintes obrigações:

- (a) Ocupar o Alojamento apenas desde o primeiro até ao último dia de cada Período de Férias atribuído a ele, entre as datas notificadas pelo Promotor ou pelo Empreendimento Turístico, de acordo com a situação.
- (b) Manter as instalações, nas quais se encontra a passar férias, em bom estado e condições durante o período de ocupação do Sócio, e pagar ou indemnizar o Promotor se este tiver de indemnizar o Empreendimento Turístico, ou tiver que incorrer em custos, resultantes dos danos causados pelo Sócio no Empreendimento Turístico ou no Alojamento.
- (c) Respeitar as normas e políticas internas do Empreendimento Turístico em que se encontra a passar férias, isto é:
- (i) No caso que seja necessário qualquer trabalho de reparação ou manutenção do Alojamento ou do seu recheio enquanto este esteja ocupado por um Sócio, este deverá deixar livre o acesso normal após a notificação, excepto nos casos de urgência, para permitir que esses trabalhos sejam levados a cabo.
 - (ii) Não efectuar qualquer tipo de alterações ao Alojamento ou ao seu recheio.
 - (iii) Pagar todas as despesas efectuadas pelo Sócio, incluindo chamadas telefónicas e fazer um depósito, desde que considerado razoável, que o Promotor possa exigir para fazer frente a essas despesas.
 - (iv) Abster-se de actuar de forma a tornar nulo, anulável, ou a elevar o valor do prémio do seguro do Club ou dos Empreendimentos Turísticos.
- (d) Notificar o Promotor imediatamente após a mudança do endereço da sua residência habitual
- (e) Cumprir sempre estas Regras e as condições da reserva, e as alterações efectuadas a estas.
- (f) Pagar as Taxas de Afiliação e Taxas de Pontos anuais (quando aplicável) acrescidas de quaisquer outras quantias devidas, no prazo de um mês após essas lhe terem sido exigidas.
- (g) Pagar todas as despesas de serviços conforme detalhado no Documento Informativo anexo e conforme concertadas de tanto em tanto, e pagar um razoável depósito que o Promotor poderá exigir para fazer frente a essas despesas e/ou os bens estragados.

10. SUSPENSÃO E TERMINAÇÃO DA AFILIAÇÃO AO CLUB

- (a) Suspensão: O Promotor poderá suspender o Sócio de participar no Club ou de utilizar os Pontos que lhe foram atribuídos, se:
- (i) o Sócio deixar de cumprir qualquer cláusula da Documentação do Projecto ou destas Regras
 - (ii) o Sócio não pagar as taxas devidas e exigidas pelo Promotor ou por qualquer Empreendimento Turístico, incluindo, entre outras, as taxas de gestão do Empreendimento Turístico Próprio e/ou taxas de manutenção
 - (iii) o Sócio não proceder ao pagamento atempado de quaisquer obrigações relacionadas com o preço de compra do Alojamento Cedido
 - (iv) o Empreendimento Turístico associado ao Alojamento Cedido do Sócio não tiver boas relações com o Club

Se o Sócio for suspenso, o Sócio não poderá aproveitar as vantagens do Club, incluindo as seguintes:

- o Sócio não poderá efectuar Reservas

- o Promotor poderá cancelar as Reservas já confirmadas e eliminar o Sócio de qualquer lista de espera
- o Sócio poderá não receber os Pontos do respectivo ano da suspensão

Qualquer suspensão na utilização dos Pontos não isenta o Sócio (ou o seu Alojamento) de cumprir as suas obrigações, estabelecidas no Contrato de Compra e Venda.

(b) **Terminação:** O Promotor poderá cancelar a Afiliação nas seguintes condições:

- (i) se, após a suspensão, o Sócio não conseguir corrigir as razões que levaram a essa suspensão dentro do prazo estabelecido pelo Promotor
- (ii) se o Club se extinguir de acordo com o estabelecido na Cláusula nº 7 do Contrato Fiduciário
- (iii) se o direito a Alojamento do Sócio no seu Empreendimento Turístico Próprio extinguir-se
- (iv) se o Empreendimento Turístico Próprio associado ao Alojamento Cedido do Sócio não corrigir as causas pelas quais foi suspenso, dentro de um determinado prazo

Se o Promotor exercer esse direito de terminar a Afiliação, o Promotor irá recuperar os Pontos anteriormente detidos pelo Sócio, e o Promotor deverá assumir a responsabilidade por qualquer dívida que esse Sócio possa ter contraído.

Cada Sócio ao subscrever e concluir um Contrato de Compra e Venda ou ao registar a seu favor um Certificado de Pontos como previsto neste documento, subscreve as cláusulas destas Regras (e as suas alterações).

11. **TRANSMISSÃO DOS DIREITOS DA AFILIAÇÃO AO CLUB**

(a)

- (i) Nos termos do estabelecido na cláusula anterior incluindo, entre outros, o facto do Sócio estar em dia para com o Club quanto ao pagamento da Taxa de Afiliação e Taxa de Pontos anuais, o Sócio Titular de Pontos Puros poderá transmitir os seus Pontos a qualquer pessoa, quer seja através de uma venda, doação ou qualquer outra forma de transmissão que conste no verso do Certificado de Pontos.
- (ii) Os Pontos Cedidos poderão ser transmitidos a terceiros, desde que o Alojamento Cedido em que se baseiam seja também transmitido para aquela pessoa e ao mesmo tempo. Não será permitido transmitir apenas uma parte dos Pontos Cedidos de um Sócio, ou transmitir os Pontos Cedidos a diferentes adquirentes.
- (iii) No caso de morte do Sócio, o seu representante poderá dispor dos seus Pontos de igual forma.
- (iv) Com a entrega ao Fideicomissário do Certificado de Pontos Puros onde constem os Pontos a transmitir, juntamente com um formulário de transmissão preenchido e assinado pelo transmissor e o adquirente, bem como a taxa que o Fideicomissário determina de tempos a tempos, o Fideicomissário deverá substituir o nome do transmissor pelo nome do adquirente no Registo e emitir um novo Certificado de Pontos Puros em nome do adquirente. Caso o Certificado de Pontos Puros, evidenciando os Pontos a serem transferidos, juntamente com o formulário de transmissão preenchido, não estejam assinados pelo transmissor e o adquirente, ou se o Certificado de Pontos Puros e o formulário de transmissão forem entregues ao Fideicomissário por qualquer parte que não seja o Promotor nem o Sócio, essa substituição não será efectuada. Enquanto se aguarda essa substituição e a emissão, a transmissão efectiva como consta nas alíneas a) ou b) acima indicadas, não é considerada como tendo ocorrido.
- (v) Desde a data de inscrição do nome do adquirente no Registo, todas as obrigações para com o Promotor ou o transmissor nos termos destas Regras (para além das Regras do transmissor vencidas no momento da transmissão do Certificado de Pontos por este para o adquirente) deverão cessar em seguida, e o adquirente deverá poder exercer os direitos do Sócio.

(b) O Sócio poderá transmitir os seus pontos para outro Sócio, e estes Pontos sejam utilizados no actual ano de utilização do Sócio adquirente. O Sócio adquirente poderá transferir os Pontos transmitidos novamente para o Sócio transmissor, mas não para outro Sócio. Para poder transmitir os Pontos, o Promotor deverá ter recebido uma autorização preenchida, que consta do formulário definido pelo Promotor. Se a Reserva realizada através da utilização dos Pontos transferidos é cancelada, esses Pontos transferidos deverão ser devolvidos para a conta do Sócio que fez a Reserva. A devolução de Pontos e a utilização dos Pontos devolvidos poderá, ocasionalmente, ser suspensa ou limitada pelo Promotor.

(c) As Garantias poderão ser transmitidas apenas quando relacionadas com a transmissão de Pontos, desde que se cumpra o que a seguir se estabelece:

- (i) Se o transmissor transmitir todos os seus Pontos (tanto Puros como Cedidos) para apenas um adquirente, a Garantia previamente atribuída ao transmissor será transmitida de forma automática para o adquirente.
- (ii) Se o transmissor transmitir apenas uma parte dos seus Pontos, para um ou mais adquirentes, então a Garantia permanecerá atribuída ao transmissor e cada adquirente não se tornará Sócio, excepto se adquirir uma Garantia, que poderá ser adquirida ao Promotor.

- (iii) Se o transmissor transmitir todos os seus Pontos para vários adquirentes, então a Garantia previamente atribuída ao transmissor será transmitida de forma automática ao primeiro adquirente indicado ao Fideicomissário, e cada um dos restantes adquirentes não se tornarão Sócios, excepto se adquirirem uma Garantia, que poderá ser adquirida ao Promotor.
- (iv) Não obstante ao anteriormente estabelecido, as cláusulas 10, c) ii) e 10, c), iii) não serão aplicadas aos Sócios que adquiriram os seus Pontos antes de 1 de Agosto de 2007.
- (d) Não obstante o estabelecido nesta cláusula 10 ou em qualquer outra cláusula destas Regras do Club, nenhum Sócio Titular de Pontos Puros poderá dispor dos seus Pontos a favor de uma pluralidade de adquirentes, excepto se anteriormente o Promotor autorizar especificamente o Sócio Titular de Pontos Puros por escrito. O Promotor reserva-se o direito de cobrar uma taxa de gestão razoável, definida de tempos a tempos.

12. OBRIGAÇÕES DO PROMOTOR E DO FIDEICOMISSÁRIO

O Promotor e o Fideicomissário deverão observar e cumprir todas as obrigações estabelecidas neste documento e no Contrato Fiduciário a partir da data indicada e pela duração do Club, incluindo, entre outras, constituir um novo Fideicomisso após o fim do período e o controlo pelo Fideicomissário dos Direitos de Ocupação em benefício do Promotor e dos Sócios. O Promotor, o Fideicomissário e todas as outras partes com acesso ao Registo, deverão manter a confidencialidade do seu conteúdo, excepto quando o devam revelar por força da lei ou, na opinião do Fideicomissário, por uma instituição estatal autorizada.

13. CONVIDADOS DO SÓCIO

- (a) O Sócio poderá providenciar a utilização de Alojamento por um convidado. As Reservas para os convidados deverão ser efectuadas pelo Sócio. O Promotor reserva-se o direito de cobrar por este serviço.
- (b) Não obstante da autorização antes mencionada, o detentor do Certificado de Pontos manter-se-á sujeito às cláusulas destas Regras quanto às Taxas de Afiliação e Taxas de Pontos anuais e a todos os outros aspectos.

14. LIMITAÇÃO NOS DIREITOS ATRIBUÍDOS AOS SÓCIOS

Nenhum Sócio adquire o direito de propriedade ao subscrever um Contrato de Compra e Venda. Qualquer cláusula destas Regras será nula e sem efeito em relação a qualquer Contrato de Compra e Venda se a aplicação dessa cláusula permitir, a qualquer parte desta Documentação de Projecto ou do Contrato de Compra e Venda, por si só, a aplicação de qualquer legislação relacionada com o investimento ou direitos de propriedade no país em que esse Contrato de Compra e Venda for subscrito. Não obstante da nulidade de qualquer cláusula destas Regras por força desta cláusula, todas as outras cláusulas destas Regras permanecem válidas e são vinculativas na sua totalidade.

15. INFORMAÇÃO PESSOAL:

- a) O Promotor é a entidade que controla a informação e é responsável pela utilização e tratamento da informação pessoal dos Sócios. O Promotor transfere essa informação entre os diferentes locais de negócios e sucursais, situados na Irlanda, Reino Unido, Espanha e Portugal. A utilização e o tratamento da referida informação pessoal são regulados em cada um destes países pela correspondente lei de protecção de dados, que transpõe a Directiva Europeia 95/46 para a legislação nacional.
- b) Os Sócios aceitam que os seus dados possam ser usados na execução das Regras do Clube e do Contrato Fiduciário (e quando for aplicável o Contrato de Compra e Venda), para prestar serviços ao cliente e fazer a promoção comercial, financeira ou serviços complementares relacionados com a sua Afiliação.
- c) Os Sócios poderão exercer os seus direitos de aceder, rectificar, apagar e opor-se tal como estabelece e nos termos definidos pelas leis de Protecção de Dados.
- d) Para os propósitos anteriormente mencionados, os Sócios aceitam que o Promotor poderá transferir os seus dados para as sociedades do grupo e parceiros situados dentro do Espaço Económico Europeu, dos Estados Unidos da América, e (se aplicável) do país de residência dos Sócios.

16. DEFINIÇÕES

As seguintes expressões têm os seguintes significados:

“Alojamento” (ou “Alojamentos”) significa apartamentos e outro tipo de alojamento de férias, em relação aos quais os documentos que transmitem Direitos de Ocupação foram emitidos em nome do Fideicomissário (ou a uma subsidiária

integral do Fideicomissário) e conservada em fideicomisso a favor dos Sócios. Este termo inclui Alojamento Cedido e Alojamento Alternativo onde o contexto assim o exigir.

“Alojamento Alternativo” significa os apartamentos ou outro tipo de alojamento de férias ou Períodos de Férias a esse respeito, alugado ou utilizado de outra forma pelo Promotor, para aumentar a disponibilidade de Alojamento em períodos de maior procura.

“Empreendimentos Turísticos associados” significa os Empreendimentos Turísticos nos quais o Promotor adquiriu Direitos Exclusivos de Alojamento, que foram tomados em nome do Fideicomissário.

“Empréstimo” significa o empréstimo de Pontos do seguinte ano civil para a sua utilização no actual ano civil e desse derivados, e “Emprestar” deve ter a mesma conotação.

“Alojamento Cedido” significa o alojamento que é conferido ao Sócio Cedido e cujos Direitos de Ocupação foram atribuídos ao Promotor em troca de Pontos a atribuir anualmente.

“Pontos Cedidos” significa os Pontos emitidos, parcial ou totalmente, em troca dos Direitos de Ocupação em Alojamento Cedido.

“Sócio Titular de Pontos Cedidos” significa o Sócio que depositou Alojamento Cedido em troca de Pontos Cedidos, tal como consta no seu Certificado de Pontos.

“Club” significa Club Infiniti, o negócio e assuntos que deverão dirigidos pelo Promotor e seus nomeados.

“Promotor” significa Leisure Dimensions Limited, uma sociedade registada na Irlanda ou as suas sucessoras ou a que nomeie.

“Direitos Exclusivos de Ocupação” significa os direitos anualmente conferidos pelo Promotor a todos os Sócios, para ocupar e desfrutar de qualquer Alojamento, nos termos destas Regras, em troca de um número de Pontos atribuídos a esse Sócio para esse ano, aumentado por quaisquer Pontos Emprestados ou previamente Guardados por esse Sócio, de acordo com o estabelecido nestas Regras.

“Fixo” significa Alojamento e/ou Período(s) de Férias específicos sobre os quais o Sócio tem Direitos Exclusivos de Ocupação, nos termos do seu Contrato de Compra e Venda.

“Flutuante” significa o Alojamento Cedido sobre o qual Sócio tem o direito de reservar a ocupação, por ordem de chegada.

“Formulários de Transmissão” significa o documento que poderá ser utilizado para a transmissão de direitos de Afiliação, e que aparece no verso do Certificado de Pontos.

“Período de Férias” significa o período de tempo, em relação ao qual são atribuídos (ou estão disponíveis para ser atribuídos) Direitos Exclusivos de Ocupação de Alojamento aos Sócios, nos termos destas Regras, da Tabela de Pontos, do Contrato de Compra e Venda, e sobre os quais foram emitidos Certificados de Pontos válidos. Este termo deve incluir, entre outros, Períodos Semanais, Pausas de Fim-de-semana, Pausas a meio da semana, e Reservas Fraccionadas.

“Empreendimento Turístico Próprio” significa o Empreendimento Turístico no qual o Sócio Titular de Pontos Cedidos tem Direitos Exclusivos de Ocupação.

“Grupo Próprio” significa o grupo de Empreendimentos Turísticos no qual o Sócio Titular de Pontos Cedidos tem Direitos Exclusivos de Ocupação.

“OIIE” significa Resorts Condominiums International (RCI) a organização internacional de intercâmbios externos, ou qualquer outra organização similar indicada pelo Promotor em qualquer altura.

“Alojamento OIIE” significa os direitos de ocupação em alojamento disponibilizados para reserva a favor do Club através da OIIE.

“Período Inicial” significa o Período indicado no Contrato de Compra e Venda para o qual a Taxa de Afiliação e a Taxa de Inscrição na OIIE estão incluídas no Preço da Compra e Venda indicado no Contrato de Compra e Venda.

“Sócio” significa o Comprador, após a conclusão de todas as obrigações contratuais descritas no Contrato de Compra e Venda e a atribuição ao Comprador de um Certificado de Pontos e a **“Afiliação”** deve ser interpretada em conformidade.

“Taxa de Afiliação” significa a taxa que deverá ser paga por todos os Sócios anualmente após o termo do Período Inicial.

“Pausa a meio da semana” significa um Período de Férias com um mínimo de quatro noites, excluindo as noites de Sábado e de Domingo.

“Direitos de Ocupação” significa os direitos de utilizar um Alojamento específico para todo ou parte de cada ano e deverá incluir, entre outros, os Direitos de Ocupação Exclusiva cedidos aos Sócios anualmente. Este termo deve incluir os Direitos de Ocupação Cedidos quando o contexto assim o exigir.

“Pontos” significa a unidade de valor, utilizada para medir e comparar os diferentes Períodos de Férias em cada ano civil e os diferentes tipos de Alojamento nos Empreendimentos Turísticos. Os Pontos poderão ser transferidos para os Sócios através de um Contrato de Compra e Venda, Formulários de Transmissão e documento similar e poderão ser trocados anualmente por Direitos Exclusivos de Ocupação. Este termo deve incluir Pontos Cedidos quando o contexto assim o exigir.

“Certificado de Pontos” significa o Certificado concedido ao Sócio pelo Promotor, onde consta o direito do Sócio ao número de Pontos aí indicado. Um exemplo de Certificado de Pontos consta em anexo.

“Taxa de Pontos” significa a taxa a pagar pelo Sócio, excepto pelos Sócios Titulares de Pontos Cedidos, cada ano e é calculada, tendo por base o número de Pontos que o Sócio detenha.

“Tabela de Pontos” significa a tabela em anexo, revista de tempos a tempos, que indica pormenorizadamente o número de pontos necessários para ocupar com exclusividade cada tipo de Alojamento para cada Período de Férias de cada ano.

“Empreendimentos Turísticos Principais” significa os empreendimentos turísticos da propriedade e/ou geridos pelo Promotor.

“Documentação do Projecto” significa estas Regras, o Contrato Fiduciário e todos os outros documentos que regulem o funcionamento do Club.

“Comprador” significa a pessoa que subscreveu o Contrato de Compra e Venda.

“Contrato de Compra e Venda” significa o contrato pelo qual o Promotor aceita vender e o Comprador aceita comprar um Certificado de Pontos pelo preço e nos termos das condições aí estabelecidas.

“Sócio Titular de Pontos Puros” significa o Sócio que concluiu a compra do número de Pontos indicados no seu Certificado de Pontos.

“Registo” significa o registo dos actuais Sócios mantido pelo Promotor ou outro organismo competente.

“Empreendimentos Turísticos” significa os vários empreendimentos turísticos cujo controlo, sobre os Direitos de Ocupação em um ou mais Alojamentos para um ou mais Períodos de Férias, foi concedido ao Fideicomissário (ou uma sucursal integral do Fideicomissário) ou onde o Fideicomissário, ou a entidade por si nomeada, é o possuidor de um documento de propriedade válido, ou Empreendimentos Turísticos cujos Direitos Exclusivos de Ocupação foram cedidos ao Club.

“Guardar” significa poupar os Pontos atribuídos ao Sócio no actual ano civil para serem adicionados aos Pontos atribuídos no seguinte ano civil, com o objectivo de efectuar uma Reserva. Os seus derivados, tais como “Guardado”, devem ter a mesma conotação.

“Garantia” significa a garantia sobre o conjunto de Semanas que é atribuída a cada Sócio juntamente com os seus Pontos.

“Reserva Fraccionada” significa a reserva por um período menor ou maior que o Período Semanal completo e esse termo inclui, entre outras, as Pausas de fim-de-semana ou Pausas a meio da semana.

“Período de Reserva Normal” significa o período de tempo durante o qual todo o Alojamento nos Empreendimentos Turísticos Principais, Alojamento OHIE ou Empreendimentos Turísticos Iniciais fica disponível para as Reservas efectuadas por todos os Sócios, por ordem de chegada.

“Taxa de Transacção” significa a Taxa, quando aplicável, que todos os Sócios pagam por cada Reserva.

“Fideicomissário” significa Hutchinson & Co Trust Company Ltd, cuja sede está em 5 Priory Court, Tuscam Way, Camberley, GU15 3YX ou a que nomeie.

“Semana” significa os Direitos de Ocupação vantajosos de um Alojamento ou um Alojamento Alternativo durante um Período Semanal.

“Pausa de fim-de-semana” significa um Período de Férias com um mínimo de três noites, incluindo as noites de Sábado e de Domingo.

“Período Semanal” significa um Período de Férias de sete noites.

17. MODIFICAÇÃO DAS REGRAS E DAS CONDIÇÕES GERAIS

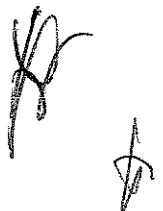
Por sua própria decisão, o Promotor poderá substituir a Documentação do Projecto pela Documentação de Pontos da OIIE, devidamente alterada para levar em consideração as diferenças específicas entre os dois projectos. O Promotor e o Fideicomissário poderão acrescentar ou modificar as cláusulas destas Regras ou das Condições Gerais, na forma e extensão que considerem necessárias ou convenientes, desde que o Fideicomissário declare por escrito que, na sua opinião, essa alteração ou adição não prejudica os interesses do Club e dos Sócios existentes e que não se efectua para libertar alguma destas partes de qualquer responsabilidade do Club e dos Sócios à data existentes.

Estas Regras regem-se pelas Leis da Irlanda.

Executado pelo Promotor
*CLUB INFINITI LIMITED*¹
Representado por:

Assinado pelo Fideicomissário
HUTCHINSON & CO TRUST COMPANY LTD
Representado por:

¹ Leisure Dimensions Limited tornou-se Promotor a 1 de Abril de 2006.



MODELO DE CERTIFICADO DE PONTOS PUROS

Página 1



Certificado de Pontos Puros

Contract ID:

Club Infiniti

Leisure Dimensions Limited, uma sociedade registrada na Irlanda ("O Promotor"), em conformidade com as Regras do Clube, VEM POR ESTE MEIO CONCEDER ao Sócio abaixo identificado, em cada ano civil, Direitos de Ocupação sobre a Propriedade em Fideicomisso para o número de Pontos adquiridos, de acordo com e sujeito ao cumprimento por parte do Sócio das Regras mencionadas, incluindo mas não afectando a generalidade das disposições a seguir referentes ao pagamento das taxas anuais.

EM TESTEMUNHO DO QUAL o Promotor emite este Certificado de Pontos, no dia e ano abaixo indicados.

SÓCIO(S):

NOME(S):	MORADA:

NÚMERO DE PONTOS:

PRIMEIRO ANO DE
OCUPAÇÃO:

DATA DO CERTIFICADO:

ASSINADO POR E EM NOME DE
LEISURE DIMENSIONS LIMITED

O recebimento e a retenção deste Certificado constitui prova de aceitação, por parte do Sócio, em submeter-se aos termos e condições da Documentação do Projecto. Caso, na data de emissão deste Certificado, existam pagamentos pendentes ou dependentes de liberação pelo sistema bancário, a validade do mesmo ficará condicionada ao recebimento de tais pagamentos pelo Fideicomisso ou pelo Promotor.

**Requerimento de Transferência
(De acordo com as Regras do Clube)**

EU/NÓS, o(s) Sócio(s) indicado(s) no verso, ou o respectivo representante ou executor autorizado

Nome (Transferidor(es)): _____

Morada: _____

VENHO/VIMOS POR ESTE MEIO TRANSFERIR para a(s) pessoa(s) abaixo indicada(s), os Pontos que me/nos foram conferidos, tal como evidenciado pelo Certificado emitido em meu/nosso nome. Esta transferência produz os seus efeitos de imediato e submete este Certificado, de acordo com as Regras do Clube, à emissão de um novo Certificado em conformidade com o Requerimento abaixo indicado. Até à emissão do referido Certificado, declaro/declaramos que mantenho/mantemos a minha/nossa qualidade de Sócio(s) (na extensão em que tal qualidade se possa manter) em benefício do(s) Receptor(es).

E EU/NÓS (Nome do(s) Receptor(es)): _____

Morada: _____

POR ESTE MEIO SOLICITO/SOLICITAMOS a emissão de um novo certificado em meu/nosso nome referente aos Pontos supracitados e assumo/assumimos, com efeito imediato, o compromisso de observar e cumprir todas as obrigações dos Sócio(s), de acordo com as condições da compra e venda e das Regras do Clube.

DATA _____ de _____ 20____

ASSINADO POR _____ ASSINADO POR _____

(Transferidor(es))

(Receptor(es))

Observações: Onde o contexto exigir ou permitir, a utilização de pronome/artigo masculino incluirá o feminino, bem como singular incluirá o plural, e onde duas ou mais pessoas estiverem incluídas na expressão Sócio, os direitos deverão ser exercidos em conjunto pelas mesmas.

Antes do pagamento do Preço de Compra, os Receptores deverão confirmar que as taxas anuais estejam em dia e que o Certificado ainda seja válido. Este formulário deve ser acompanhado da Taxa de Transferência, além de documentação comprobatória de representatividade, caso o vendedor não seja o Sócio identificado acima.

MODELO DE CERTIFICADO DE PONTOS CEDIDOS





Certificado de Pontos Cedidos: Contract ID:

Club Infiniti

O Sócio, mencionado em baixo, cedeu à **Leisure Dimensions Limited**, uma sociedade registrada na Irlanda ("O Promotor"), o direito de uso do título mencionado em baixo. O Sócio conserva o título e continua responsável pelos respectivos encargos de gestão/taxas de manutenção.

Tipo de Propriedade	Empreendimento ou Club Próprio	Unidade	Tipo de Unidade	Semana N°	Número de Semanas	Época

Em compensação, a **Leisure Dimensions Limited** em conformidade com a Regras do Clube, VEM POR ESTE MEIO CONCEDER ao Sócio Direitos de Ocupação sobre a Propriedade em Fideicomisso. Tais Direitos de Ocupação estão representados por Pontos Cedidos para serem atribuídos ao Sócio em cada ano civil, de acordo com e sujeito ao cumprimento por parte do Sócio das Regras mencionadas, incluindo mas não afectando a generalidade das disposições a seguir referentes ao pagamento das taxas anuais.

EM TESTEMUNHO DO QUAL o Promotor emite este Certificado de Pontos Cedidos, no dia e ano abaixo indicados.

SÓCIO(S):

NOME(S):	MORADA:

NÚMERO DE PONTOS:

PRIMEIRO ANO DE OCUPAÇÃO:

ÚLTIMO ANO DE OCUPAÇÃO: Conforme o Inventário Cedido

DATA DO CERTIFICADO:

ASSINADO POR E EM NOME DE
LEISURE DIMENSIONS LIMITED

O recebimento e a retenção deste Certificado constitui prova de aceitação, por parte do Sócio, em submeter-se aos termos e condições da Documentação do Projecto. Caso, em virtude de não se cumprir com as condições deste Certificado, existam pagamentos pendentes ou dependentes de liberação pelo sistema bancário, a validade do mesmo ficará condicionada ao recebimento de tais pagamentos pelo Fideicomisso ou pelo Promotor. * * * * *

	2010	2011	2012
Nº de Semana	Dia de Início	Dia de Início	Dia de Início
1	01-Jan.	07-Jan.	06-Jan.
2	08-Jan.	14-Jan.	13-Jan.
3	15-Jan.	21-Jan.	20-Jan.
4	22-Jan.	28-Jan.	27-Jan.
5	29-Jan.	04-Fev.	03-Fev.
6	05-Fev.	11-Fev.	10-Fev.
7	12-Fev.	18-Fev.	17-Fev.
8	19-Fev.	25-Fev.	24-Fev.
9	26-Fev.	04-Mar.	03-Mar.
10	05-Mar.	11-Mar.	10-Mar.
11	12-Mar.	18-Mar.	17-Mar.
12	19-Mar.	25-Mar.	24-Mar.
13	26-Mar.	01-Abr.	31-Mar.
14	02-Abr.	08-Abr.	07-Abr.
15	09-Abr.	15-Abr.	14-Abr.
16	16-Abr.	22-Abr.	21-Abr.
17	23-Abr.	29-Abr.	28-Abr.
18	30-Abr.	06-Maio	05-Maio
19	07-Maio	13-Maio	12-Maio
20	14-Maio	20-Maio	19-Maio
21	21-Maio	27-Maio	26-Maio
22	28-Maio	03-Jun.	02-Jun.
23	04-Jun.	10-Jun.	09-Jun.
24	11-Jun.	17-Jun.	16-Jun.
25	18-Jun.	24-Jun.	23-Jun.
26	25-Jun.	01-Jul.	30-Jun.
27	02-Jul.	08-Jul.	07-Jul.
28	09-Jul.	15-Jul.	14-Jul.
29	16-Jul.	22-Jul.	21-Jul.
30	23-Jul.	29-Jul.	28-Jul.
31	30-Jul.	05-Ago.	04-Ago.
32	06-Ago.	12-Ago.	11-Ago.
33	13-Ago.	19-Ago.	18-Ago.
34	20-Ago.	26-Ago.	25-Ago.
35	27-Ago.	02-Set.	01-Set.
36	03-Set.	09-Set.	08-Set.
37	10-Set.	16-Set.	15-Set.
38	17-Set.	23-Set.	22-Set.
39	24-Set.	30-Set.	29-Set.
40	01-Out.	07-Out.	06-Out.
41	08-Out.	14-Out.	13-Out.
42	15-Out.	21-Out.	20-Out.
43	22-Out.	28-Out.	27-Out.
44	29-Out.	04-Nov.	03-Nov.
45	05-Nov.	11-Nov.	10-Nov.
46	12-Nov.	18-Nov.	17-Nov.
47	19-Nov.	25-Nov.	24-Nov.
48	26-Nov.	02-Dez.	01-Dez.
49	03-Dez.	09-Dez.	08-Dez.
50	10-Dez.	16-Dez.	15-Dez.
51	17-Dez.	23-Dez.	22-Dez.
52	24-Dez.	30-Dez.	29-Dez.
53	31-Dez.		

Este calendário é apenas informativo e refere-se a check-ins efectuados à sexta-feira. Alguns empreendimentos poderão fixar outro dia de check-in e os números das semanas poderão diferir ligeiramente.

CLUB INFINITI
CONTRATO FIDUCIÁRIO
(Versão consolidada a 1 de Janeiro de 2010)

ESTE CONTRATO FIDUCIÁRIO é outorgado entre *Club Infiniti Limited*² (o “Promotor”), como primeiro outorgante, e *Hutchinson & Co Trust Company Ltd* de 5 Priory Court, Tuscam Way, Camberley, Surrey, GU15 3YX (“o Fideicomissário”), como segundo outorgante.

CONSIDERANDO QUE:

- A. O Promotor constituiu o Club para assegurar aos Sócios os direitos de ocupação em Alojamento em Empreendimentos Turísticos (os “Direitos de Ocupação”), cujos Direitos de Ocupação que são ou serão detidos por pagamento ou alugados para serem registados ou garantidos por direito em nome de uma sociedade limitada, constituída em Inglaterra e País de Gales, (a “Sociedade Proprietária”), cujos únicos sócios são o Fideicomissário e/ou representante do Fideicomissário ou custódios.
- B. As Regras do Clube determinam que o Fideicomissário actuará com toda a diligência necessária para manter os Apartamentos livres de hipotecas, embargos ou ónus, e garantir que nada seja feito de forma a prejudicar os Direitos de Ocupação do Alojamento.
- C. O Fideicomissário concorda em aceitar e manter os termos e as cláusulas abaixo indicadas conjuntamente com um custódio e/ou o representante do Fideicomissário:
 - i) controlo da Sociedade Proprietária e os seus activos tornando-se um sócio daquela e
 - ii) qualquer outra propriedade ou Alojamento Cedido que possa vir, de tempos a tempos, a ser transferida para ela ou de qualquer outra forma, e de vez em quando, ficar na posse dela em benefício do Promotor e dos Sócios

todas as alíneas indicadas em C i) e C ii) são referidas em conjunto neste Contrato como a “Propriedade Fiduciária”

DESTE MODO É PELA PRESENTE ACORDADO o seguinte:

1. DEFINIÇÕES

Neste Contrato, excepto nos casos em que o contexto de outra forma exija:

“Club”	significa o Club Infiniti.
“Regras”	significa as Regras do Clube, cuja cópia consta em anexo, tal como as correcções realizadas ao longo do tempo.
“Custódio”	significa a entidade legal diferente do Fideicomissário que é accionista ou administradora da Sociedade Proprietária e que não poderá actuar ou vincular a Sociedade Proprietária de qualquer forma, excepto com uma autorização por escrito do Fideicomissário
“Comprador”	significa a pessoa que subscreveu o Contrato de Compra e Venda com o Promotor.
“Conta do Cliente”	significa a conta bancária existente nas Ilhas Britânicas em nome do Fideicomissário ou dos seus representantes por aquele indicado (para o qual existe uma Declaração Fiduciária pelo Fideicomissário a favor do Promotor e dos Sócios), para ser movimentada com as quantias recebidas dos Compradores. Excepto nos casos em que seja necessário para o cumprimento das obrigações do Fideicomissário aqui descritos, esta conta deverá estar livre de encargos, ónus, hipotecas ou embargos e deverá ser usada apenas para reter as quantias a favor de terceiros como depósito e não será usada para qualquer outra finalidade pelo Fideicomissário ou qualquer empresa filial ou sucursal do Fideicomissário (excepto para o subseqüente desembolso desses fundos nos termos do Contrato Fiduciário).

² Leisure Dimensions Limited com sede em Universal House, Shannon, Co. Clare, Irlanda tornou-se o Promotor a 1 de Abril de 2006.

“Depósito Garantido”

significa a conta bancária existente nas Ilhas Britânicas no nome do Fideicomissário ou dos representantes por aquele indicado (para o qual existe uma Declaração Fiduciária pelo Fideicomissário a favor do Promotor e dos Sócios) para ser utilizada na retenção de fundos distribuídos desde uma Conta do Cliente relativos a Alojamento por construir e por mobilar, ou os Direitos de Ocupação que não estão na posse, pagos ou alugados, registados ou garantidos no nome da Sociedade Proprietária ou que estão onerados de qualquer forma ou no caso de qualquer outra condição dos Critérios de Emissão ainda não estar preenchida. Excepto nos casos em que seja necessário para o cumprimento das obrigações do Fideicomissário aqui descritos, esta conta deverá estar livre de encargos, ónus, hipotecas ou embargos e deverá ser usada apenas para reter as quantias para terceiros como depósito e não será usada para qualquer outra finalidade pelo Fideicomissário ou qualquer empresa filial ou sucursal do Fideicomissário (excepto para o subsequente desembolso desses fundos nos termos do Contrato Fiduciário).

“Titular do Depósito Garantido”

significa o titular de qualquer conta bancária com fundos retidos na qualidade de depósito garantido até à emissão de Certificados de Pontos.

“Preço da compra e Venda”

significa o preço a pagar pelo Comprador no âmbito Contrato de Compra e Venda em causa.

“Preço da Compra e Venda líquido”

significa o Preço da Compra e Venda excluindo o montante da Taxa de Administração e a taxa contratual a pagar ao Fideicomissário, qualquer quantia que possa ser libertada da Taxa de Afiliação e/ou Taxa de Pontos anual do primeiro ano e da Taxa da Organização de Intercâmbio, estejam ou não estas enumeradas no Contrato de Compra e Venda.

Excepto nos casos em que o contexto assim o exija, o conceito e a interpretação de todas as palavras e frases referidas neste documento deve ser entendido tal como estão definidas e interpretadas nas Regras anexadas a este documento.

2. INTERPRETAÇÃO

As declarações ou as garantias dadas e as obrigações assumidas nas cláusulas deste Contrato, por duas ou mais pessoas, deverão ser proporcionadas e assumidas por essas pessoas em conjunto e separadamente.

3. NOMEAÇÃO DO FIDEICOMISSÁRIO

O Promotor nomeia o Fideicomissário e o Fideicomissário aceita a nomeação como Fideicomissário e concorda ser exclusivamente nomeado, com os seus representantes e/ou um custódio, para ser o beneficiário exclusivo da totalidade do capital social emitido e tornar-se o Administrador da Sociedade Proprietária, e actuar na qualidade de fideicomissário em representação do Promotor e dos Sócios nos termos deste Contrato, e conservar os Imóveis em fideicomisso para o Promotor e os Sócios, por enquanto, de acordo com as Regras, desde que:

- (a) O Fideicomissário não está obrigado a concordar com ou a praticar acto ou actos que, na sua opinião, são ilegais ou incompatíveis com as cláusulas fiduciárias que constam neste Contrato, ou que possam constituir uma quebra de confiança ou possam envolver responsabilidade pessoal, ou quaisquer actos que poderão ser impróprios ou desonrosos ou que possam, na sua opinião, constituir um incumprimento de qualquer condição ou acordos afectando a Propriedade Fiduciária ou quaisquer outras obrigações contratuais do Fideicomissário na sua qualidade de fiduciário; e
- (b) O Fideicomissário não está obrigado a celebrar qualquer contrato no âmbito do qual possa ficar ou ser responsabilizado pela sua própria conta; e
- (c) Em nenhuma circunstância e em nenhuma altura, o Fideicomissário será responsável perante o Promotor, os Sócios ou um terceiro individual ou colectivamente por qualquer quantia superior ao valor da totalidade dos bens.

4. DISPONIBILIZAÇÃO DE FUNDOS, CRITÉRIO DE EMISSÃO E EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE PONTOS

- 4.1. Quando à data da subscrição de um Contrato de Compra e Venda o número total de Pontos e o número de Garantias disponíveis em todo o Alojamento e Alojamento Cedido (ambos referidos como “Alojamento”, excepto quando o contexto o exigir) for superior ao número de Pontos e ao número de Garantias emitidas no âmbito de Contratos de Compra e Venda que se mantêm em vigor nessa data (o “Critério de Emissão”), o Fideicomissário deverá receber e manter numa Conta do Cliente, qualquer montante do Preço de Compra e Venda Líquido pago pelo Comprador ao Fideicomissário. Essas quantias deverão ser transferidas pelo Fideicomissário a favor do o Promotor na data da primeira distribuição de fundos efectuada pelo Fideicomissário após a recepção desses fundos.

- 4.2 Quando, à data da subscrição do Contrato de Compra e Venda, o Critério de Emissão não estiver cumprido, o Fideicomissário deverá receber e reter numa Conta do Cliente qualquer parte do Preço da Compra Líquido pago pelo Comprador ao Fideicomissário. Essas quantias deverão ser transferidas pelo Fideicomissário para uma Conta com Depósito Garantido, controlada pelo Fideicomissário, na data da primeira distribuição de fundos efectuada pelo Fideicomissário após recepção desses fundos, e (condicionado pela emissão do Certificado de Pontos tal como se descreve na Cláusula 4.3 deste documento) posteriormente deverão ser transferidas desse Depósito Garantido para o Promotor quando o Critério de Emissão tenha sido integralmente cumprido na sua totalidade.
- 4.3 Após o cumprimento do Critério de Emissão, o Fideicomissário deverá transferir, da conta com depósito garantido, a favor do Promotor, essa parte do Preço de Compra Líquido na posse do Fideicomissário, e quando o Preço da Compra e Venda tiver sido pago na totalidade, deverá providenciar a emissão do Certificado de Pontos.
- 4.4 Se o Critério de Emissão não tiver sido cumprido no prazo de 6 meses a contar da data em que o Preço de Compra e Venda Líquido é pago na íntegra pelo Comprador (salvo no caso de incumprimento pelo Comprador), o Fideicomissário deverá, após pedido por escrito do Comprador, devolver ao Comprador a parte do Preço da Compra e Venda Líquido recebido desse Comprador e retido pelo Fideicomissário na conta de depósito garantido em seu nome, juntamente com os juros, calculados diariamente.
- 4.5 Os juros vencidos na Conta de Depósito Garantido menos os juros a pagar ao Comprador nos termos da cláusula 4.4, são a favor do Promotor, e os juros vencidos na Conta do Cliente são a favor do Fideicomissário

5. LIMITES DAS RESPONSABILIDADES DOS FIDEICOMISSÁRIOS

- 5.1. O Fideicomissário não é responsável pela administração nem pela gestão do Alojamento, do Club ou dos Empreendimentos Turísticos, nem deverá ser responsável pelas perdas ou desvalorização que, de qualquer forma, poderá sofrer o Alojamento. O Fideicomissário invoca o certificado e/ou a garantia em relação à validade do título do Alojamento dado pelo Promotor, o advogado do Promotor, e o advogado indicado pelo Fideicomissário com a aprovação do Promotor, por esta ordem, e o Fideicomissário não dá qualquer outro certificado ou garantia em relação à validade ou invalidade do título dos Alojamentos.
- 5.2. Ao Fideicomissário não lhe é exigido recorrer aos tribunais ou quaisquer outros tipos de recursos em relação a qualquer assunto, a não ser que esteja total e efectivamente seguro ou indemnizado, pelos Sócios ou o Promotor, para a razoável satisfação do Fideicomissário, em relação a todos os custos e responsabilidades que possam ser originados ou sofridos pelo Fideicomissário.
- 5.3. O Fideicomissário não deverá ser responsabilizado por qualquer perda sofrida pelo Club, pelo Promotor ou pelo Sócio, ou que possa surgir de ou como consequência de qualquer acção ou omissão por parte do Fideicomissário, os seus executivos, empregados ou agentes em relação à Propriedade Fiduciária, excepto se a mesma foi causada por ou com origem na má fé ou negligência por parte do Fideicomissário ou os referidos executivos, empregados ou agentes.
- 5.4. Para além dos limites à responsabilidade do Fideicomissário acima indicados, o Fideicomissário não é responsável por qualquer perda sofrida pelo Club, pelo Promotor e por qualquer Sócio, como resultado de assuntos que não controla, nem por qualquer perda resultante de quaisquer fundos pagos a quaisquer outras partes.
- 5.5. O Fideicomissário não será responsável pelo seguro do Alojamento.
- 5.6. Não obstante da Cláusula 7 deste Contrato Fiduciário, a responsabilidade relacionada com a duração dos Direitos de Ocupação está limitada pelo termo definido quanto ao Alojamento. Consequentemente, qualquer Alojamento que esteja na posse em fideicomisso por tempo definido deverá, se for exigido por decisão do Fideicomissário, ser substituído pelo Promotor com suficiente Alojamento, de modo a garantir que a soma do número de Pontos atribuídos nos actuais e válidos Certificados de Pontos não excede a soma do número de Pontos conferidos ao Alojamento.

6. FACULDADES E OBRIGAÇÕES DO FIDEICOMISSÁRIO

- 6.1. a) O Fideicomissário garante que a(s) Conta(s) do Cliente e a(s) Conta(s) de Depósito Garantido, excepto quando necessário ao exercício dos deveres e obrigações do Fideicomissário, são mantidas livres de encargos, ónus, hipotecas ou embargos e que serão usadas unicamente para o depósito de dinheiro das partes interessadas como depósito e não serão utilizadas para qualquer outra finalidade pelo Fideicomissário ou empresa filial sucursal do Fideicomissário (salvo para a transferência de fundos nos termos do presente Contrato Fiduciário).
- b) Ao Fideicomissário é permitido, por ora, obter aconselhamento jurídico dos seus advogados e/ou a opinião de um assessor sobre qualquer assunto relacionado com a Propriedade Fiduciária ou em relação ao presente contrato ou ao exercício dos seus deveres e obrigações aqui estabelecidos, sendo as despesas suportadas, proporcionalmente, pelos Sócios e pelo Promotor.

6.2. Ao Fideicomissário são ainda atribuídos os seguintes poderes:

a) Nenhum outro modelo de Contrato de Compra e Venda ou outro tipo de contrato privado onde o Promotor venda ou prometa vender os Direitos de Ocupação para além da minuta anexa poderá ser utilizado sem o expresse consentimento do Fideicomissário, que só o recusará se tiver uma justificação razoável.

b) O Fideicomissário ou o seu representante serão os Titulares da Conta de Depósito Garantido com todas as quantias pagas ou devidas nos termos dos contratos em que qualquer pessoa singular ou colectiva se torna Sócia do Club, de acordo com os termos da Cláusula 4 acima indicada, e cujo texto não será alterado em prejuízo de nenhum dos Sócios potenciais sem o expresse consentimento por escrito do Fideicomissário.

c) O Fideicomissário deverá manter um registo actualizado do Alojamento bem como do valor em Pontos atribuído ao Alojamento.

d) Todos os Certificados de Pontos serão emitidos ou reemitidos pelo Fideicomissário. Os Certificados deverão ser autenticados da forma que o Fideicomissário considere apropriada.

e) Não obstante o estipulado neste Contrato Fiduciário, o Fideicomissário ou qualquer filial ou empresa associada do Fideicomissário, não poderá ser impedido de actuar como banqueiro do Promotor ou do Club, nem de fazer adiantamentos ao Promotor ou ao Club, nos termos que possam ser acordados, ou subscritos em qualquer contrato, ou que efectue uma transacção financeira ou de outro tipo no funcionamento normal dos negócios com o Promotor ou o Club, e poderá cobrar juros nas contas a descoberto e aplicar as comissões típicas do banco e não está sujeito a prestar contas ao Promotor ou ao Club de qualquer lucro que obtenha relacionado com essas acções. Em relação a quaisquer quantias adiantadas, o Fideicomissário poderá recorrer e ser indemnizado pela Propriedade Fiduciária enquanto estiver às ordens do Promotor ou do Club, ou dos lucros da venda daquela, e para essa finalidade deverá ter as faculdades do proprietário para vender, alugar, hipotecar ou de qualquer outra forma dispor da mesma, ou parte dela, sem as restrições da cláusula 3 deste contrato ou das Regras.

f) O Fideicomissário poderá recorrer e ser indemnizado pela Propriedade Fiduciária ou dos lucros da venda daquela para todas as quantias desembolsadas pelo Fideicomissário relacionadas com este Contrato Fiduciário por todas as quantias (incluindo remuneração) que deverão ser pagas ao Fideicomissário e satisfazer e pagar qualquer indemnização a que tem direito e, para essa finalidade, deverá ter as faculdades do proprietário para vender, arrendar, hipotecar ou de qualquer outra forma dispor da Propriedade Fiduciária, ou parte desta, sem as restrições da cláusula 3 deste contrato ou das Regras.

g) Se a o Promotor não tiver uma cobertura de seguro adequada para o Alojamento e a Propriedade Fiduciária, quando aplicável, o Fideicomissário deverá ter os poderes necessários para obter essa cobertura em representação dos Sócios.

6.3 Caso o Promotor seja incapaz de proporcionar aos sócios os serviços em curso, ou de nomear um terceiro para tal fim, ou de substituir com um outro terceiro se o terceiro nomeado deixar de actuar, o Fideicomissário deverá ter o poder, mas não a obrigação, de nomear um prestador de serviços para garantir a utilização ininterrupta do Alojamento pelos Sócios. Caso o substituto do prestador de serviços anterior não tenha sido nomeada no prazo de três meses a contar do fim da actividade do prestador de serviços inicial, o Fideicomissário decidirá nomear um prestador de serviços temporário como empresa responsável por proporcionar aos sócios serviços em curso, ou indicar uma sociedade alternativa adequada para agir como tal; e o Fideicomissário terá direito à correspondente remuneração, à custa do Promotor e/ou dos Sócios, dependendo do caso, relativamente a todas as suas taxas e despesas efectuadas no exercício desses poderes.

7. DURAÇÃO DA NOMEAÇÃO DOS FIDEICOMISSÁRIOS

7.1 O período de duração para as finalidades deste Contrato é de 80 anos a contar da data do contrato (Período de Duração) no fim do qual as obrigações do Fideicomissário aqui indicadas cessam.

7.2 Este Contrato poderá ser denunciado pelo Fideicomissário com a entrega ao Promotor ou ao seu sucessor de uma notificação por escrito no prazo mínimo de seis meses na qual consta a denúncia. Esta notificação não produzirá efeitos antes de decorrido um ano da data do contrato.

7.3 Após o termo da nomeação do Fideicomissário, o Promotor deverá pagar ao Fideicomissário todas as remunerações devidas ao Fideicomissário juntamente com quaisquer outras despesas correntes e de representação em dívida e todas as taxas, custos e despesas suportadas e causadas pelo ou em representação do Fideicomissário ao transmitir os seus interesses na Propriedade Fiduciária na forma abaixo indicada. O Fideicomissário deverá, após a extinção da sua nomeação, transmitir a Propriedade Fiduciária à custa do Promotor para o seguinte fideicomissário, mas no caso do seguinte fideicomissário não aceitar, o Fideicomissário deverá fazer todo o necessário e um pedido adequado, à custa da Propriedade Fiduciária, para conseguir nomear um sucessor adequado.

- 7.4 De acordo com o que consta anteriormente nesta Cláusula, o Fideicomissário deverá, logo que seja possível, e após o fim da nomeação como Fideicomissário:
- a) transmitir a Propriedade Fiduciária para um fideicomissário alternativo e adequado ou para qualquer novo fideicomisso constituído de acordo com as Regras, ou
 - b) reter a Propriedade Fiduciária até à constituição de um novo fideicomisso constituído de acordo com as Regras
- 7.5 Caso o Club se extinga, e todos os Certificados de Pontos que pertencem aos Direitos de Ocupação serem cancelados, o Fideicomissário deverá, à custa do Promotor:
- a) transmitir o Alojamento em Empreendimentos Turísticos Principais de acordo com as instruções recebidas pelo Promotor.
 - b) transmitir o Alojamento em Empreendimentos Turísticos Associados de acordo com as instruções recebidas pelo Promotor
 - c) ceder os Direitos de Ocupação no Alojamento Cedido a favor do Sócio Titular de Pontos Cedidos que, de acordo com as Regras, transmitiu esses Direitos de Ocupação para o Promotor ao tornar-se Sócio

8. FACULDADES E OBRIGAÇÕES DO PROMOTOR

- 8.1 Apesar da Propriedade Fiduciária dever ficar em fideicomisso pelo Fideicomissário, o Promotor deverá ter, inicialmente, o direito de ocupar o Alojamento como previsto nas Regras de Ocupação, para conceder os direitos de ocupação de acordo com essas Regras e assinar essas concessões.
- 8.2 Antes da transmissão ou cedência de qualquer Alojamento para o fideicomisso, de acordo com o previsto neste Contrato e nas Regras, o Promotor deverá notificar o Fideicomissário, por escrito, com a indicação do número de Pontos atribuídos a esse Alojamento.
- 8.3 O Promotor por si só e em representação de cada Sócio acorda com o Fideicomissário:
- a) Pagar, quando solicitado, todas as quantias devidas (incluindo arrendamentos, taxas, hipotecas ou qualquer outro encargo, despesas de serviços e manutenção, juros, custos, despesas ou danos) quando tenha sido acordado que tais quantias seriam pagas (caso a caso ou de outra forma) nos termos de qualquer instrumento pelo qual a Propriedade Fiduciária ou qualquer parte tenha sido transferida para a Sociedade Proprietária ou pelas quais o Club ou o Fideicomissário possam ser responsabilizados.
 - b) Durante todo o tempo de duração do Fideicomisso, cumprir e executar todos os pactos, cláusulas e condições incluídos no instrumento pelo qual a Propriedade Fiduciária foi transferida para a Sociedade Proprietária e o qual deverá ser, por parte desta Sociedade, cumprido e observado.
 - c) Indemnizar, e manter total e efectivamente indemnizado o Fideicomissário, de todas as acções, procedimentos, queixas, perdas, danos, custos e despesas contra ou sofridos pelo Fideicomissário, originados directa ou indirectamente de qualquer incumprimento, por acção ou omissão, de quaisquer pactos referidos nas alíneas a) e b) desta Cláusula.
- 8.4 O Promotor garante que, excepto nos casos indicados pelo Tribunal competente ou nos casos previstos neste Contrato Fiduciário, não deverá, no cumprimento das cláusulas e condições deste Contrato, vincular-se e ficar sujeito a qualquer dever, obrigação ou responsabilidade a favor de outra ou outras pessoas (quer colectivas quer físicas) para além do Promotor e dos Sócios, e nenhuma outra pessoa ou pessoas têm o direito de cobrar, penhorar ou exigir ou requerer ao Fideicomissário a transmissão de qualquer propriedade na posse do Fideicomissário no cumprimento deste Contrato.
- 8.5 O Promotor, pelo presente, compromete-se que nem o nome do Fideicomissário nem qualquer referência a este acordo ou deveres na qualidade de fideicomissário da Propriedade Fiduciária aparecerá em qualquer documento ou publicidade publicados por si ou em sua representação ou pelos Empreendimentos Turísticos, sem a prévia autorização por escrito do Fideicomissário.
- 8.6 O Promotor deverá pagar ou deverá providenciar para que os Sócios paguem ao Fideicomissário, a título de remuneração pelo cumprimento dos seus deveres aqui estabelecidos, as quantias que poderão ser em qualquer altura acordadas separadamente entre o Promotor e o Fideicomissário e todas as despesas correntes de representação suportadas pelo Fideicomissário no cumprimento deste Contrato.
- 8.7 O Promotor, por si só ou em representação dos Sócios, compromete-se a indemnizar e eximir de responsabilidades o Fideicomissário de quaisquer custos, responsabilidades e despesas que possam resultar do desempenho adequado pelo Fideicomissário das suas obrigações aqui estabelecidas e que o Fideicomissário deverá ser integralmente indemnizado pelos Sócios e pelo Promotor de todas as perdas, reclamações, acções, despesas e outras responsabilidades originadas ou causadas e relacionadas com a Propriedade Fiduciária ou de qualquer outra forma relacionadas com o escritório do custódio fiduciário. O Fideicomissário terá o direito de, sempre que o considere desejável, requerer que o Promotor

deposite em conjunto com o Fideicomissário um fundo de reserva cujo montante seja necessário para suportar a indemnização que consta nesta cláusula.

- 8.8 O Promotor obriga-se cumprir toda a legislação relativa a timesharing aplicável e que toda a documentação exigida por lei seja fornecida ao Comprador, incluindo os documentos de informação, as notificações de cancelamento e uma cópia certificada da Documentação do Projecto, traduzida, caso seja aplicável, para o idioma do Comprador.
- 8.9 De acordo com as Regras, o Promotor obriga-se a, no fim do Período de Duração indicado na cláusula 7.1., constituir um novo fideicomisso com características similares às estabelecidas neste Contrato.

9. MODIFICAÇÕES DO CONTRATO FIDUCIÁRIO

O Promotor e o Fideicomissário poderão, através de um contrato complementar, adicionar ou modificar as cláusulas deste Contrato na forma e na extensão que considerem necessário desde que o Fideicomissário declare por escrito que, na sua opinião, essa modificação, alteração ou adição não prejudica materialmente os interesses dos então existentes Sócios, e não isente as partes de qualquer responsabilidade perante os Sócios. Nenhuma alteração ou adição será feita sem a aprovação de uma resolução ordinária dos Sócios obtida em assembleia-geral.

10. ADMINISTRATIVO

- 10.1 Qualquer notificação, no cumprimento de qualquer cláusula deste Contrato, deverá ser feita através de correio urgente com aviso de recepção, pago pelo remetente, e enviada para a parte em questão para a sua sede social referida neste Contrato ou para outras sedes ou para o endereço do Club que deverá ser indicado ao Fideicomissário com essa finalidade e qualquer notificação presume-se que foi entregue 48 horas após o seu envio, excluindo Domingos e feriados.
- 10.2 Este Contrato rege-se e é interpretado de acordo com as Leis da Inglaterra, os direitos de todas as pessoas e a interpretação e efeitos de todas as cláusulas deste contrato regem-se e interpretam-se de acordo com as Leis da Inglaterra e são submetidos à jurisdição dos tribunais da Inglaterra.
- 10.3 O inglês é o idioma original deste documento. Se este documento for traduzido para qualquer outro idioma, caso exista um conflito, prevalecerá o original em inglês.

Executado como Contrato por
HUTCHINSON & CO TRUST COMPANY LIMITED
Representado por:

Administrador

Administrador/Secretário

Executado como Contrato por
CLUB INFINITI LIMITED³
Representado por:

Administrador

Administrador/Secretário

A 1 de Outubro de 2001

³ Leisure Dimensions Limited tornou-se o Promotor a 1 de Abril de 2006.

