



Rui Maria <ruiasm@gmail.com>

Pintura do Prédio - Lote 23 N.º 14 - Vale Lagar

1 message

Rui Maria <ruiasm@gmail.com>

Fri, Feb 9, 2018 at 12:43 PM

To: Constantin Mateoiu <geral@algardominio.pt>

Exmo. Sr. Administrador:

Sei que a reunião de condóminos já teve lugar e que, na mesma, foi abordada a questão relativa à pintura do prédio.

Sobre essa questão tenho a dizer o seguinte:

1 - Sei que não tenho feito os pagamentos definidos para o efeito, desde 2017. E não por falta de dinheiro, mas por segurança.

2 - Quando chegar à altura e se só faltar eu para que a pintura se faça, tem a minha garantia pessoal, que o pagamento referente à minha fracção será **INTEGRALMENTE PAGO**. Não será por minha causa que a pintura não se faz.

3 - Para alguns condóminos, esta antecipação do pagamento da pintura, pode não ter sido uma atitude muito pouco inteligente da parte da administração, pois irá dificultar mais ainda o pagamento da pintura.

4 - Mais uma vez friso que a minha quota parte da pintura será **INTEGRALMENTE PAGA**, assim que me disserem que a pintura vai de facto ser feita. Para mim não se trata de falta de liquidez pessoal, felizmente, mas de segurança, pois eu já vi firmas de condomínio a falirem e o dinheiro que lá deixe desapareceu. Não estou a tentar dizer que vai acontecer o mesmo convosco, mas como diz o ditado: "**gato escaldado de água fria tem medo**".

5 - Caso queiram posso mostrar-vos a vocês e aos condóminos que queiram ver os meus extractos bancários e saldos da minha conta bancária corrente e as verbas que tenho aplicadas em Certificados de Aforro, para que verifiquem que não é uma falta de liquidez, mas sim de segurança.

6 - **Recuso-me a pagar algo que não tenho garantia que seja feita** (pelo historial do prédio e das administrações que por ele passaram), ou sequer que torne a ver o dinheiro de volta, caso não seja feita.

7 - Pelo cenário que temos neste momento, acho pouco provável que a pintura arranque: a) nem todos estão a cumprir a quota extra da pintura, eu inclusive, mas como já frisei em cima ela será integralmente paga quando já só faltar eu; b) com um dos condóminos que fez um acordo de pagamentos e falhou e está agora em tribunal, vai ele pagar a sua quota extra de pintura? Não me parece. E agora pergunto eu: se o administrador diz que só manda fazer a pintura quando toda a gente tiver pago, e no melhor dos cenários faltando eu e o condómino a que me refiro, que de certeza não vai pagar, a não ser que o tribunal o obrigue (o que leva o seu tempo), a pintura não se vai fazer, pois não? Como querem que avance com uma verba de dinheiro que nem tão cedo vai ser utilizado? Para um dia mais tarde me virem dizer que foi utilizado para pagar outras dívidas?

São estas as razões pelas quais ainda não fiz nenhum pagamento para a pintura. Mas, sem querer parecer repetitivo, mais uma vez friso que a minha quota parte da pintura será **INTEGRALMENTE PAGA**, assim que se verifique que já só falta eu para pagar.

Cumprimentos,

Rui Maria