



Rui Maria &lt;ruiasfm@gmail.com&gt;

**Re: Obra Reparação e Pintura Vale Lagar Lote 23**

1 message

**Rui Maria** <ruiasfm@gmail.com>

Fri, Jun 15, 2018 at 9:57 AM

To: Algardominio &lt;geral@algardominio.pt&gt;

Cc: Isabel Muñoz <belimn76@hotmail.com>, Nelia Assuncao Afonso <nafonso@aepaa.pt>, "bernard.bonzon@hotmail.com" <bernard.bonzon@hotmail.com>, "isildaapires@gmail.com" <isildaapires@gmail.com>, "pcabrita.valmaior@hotmail.com" <pcabrita.valmaior@hotmail.com>, João Pinto <pintobp@sapo.pt>, "alexis.woelke@hotmail.com" <alexis.woelke@hotmail.com>, "veracbento@hotmail.com" <veracbento@hotmail.com>, "emanueloliveira\_pt@yahoo.com" <emanueloliveira\_pt@yahoo.com>, "pedrosantos.26@hotmail.com" <pedrosantos.26@hotmail.com>, Silvia Cruz <sissecruz\_@hotmail.com>

Ó Sr. Administrador:

E hoje já não há problema relativamente à protecção de dados!?? Contem-me histórias daquilo que eu não vi! Além disso, eu não recebi email nenhum, a não ser o que o José Alves me enviou, remetido para ele, por vocês! Nem ele próprio soube explicar porque razão assim foi. E não vale a pena usar a desculpa que eu não a quis ouvir porque não foi o administrador a ligar para mim. O que eu estranho, já que, como você diz, o administrador ligou para outros condóminos!! A embirração deve ser só comigo. Mas de administrações estou eu **CHEIO E FARTO!! Já não perco tempo com administrações de condomínio. Por mim, de ora avante, falamos só por email. Muito embora já vários emails meus ficaram sem resposta, não foram poucas as vezes que eu tive que ligar a perguntar se viram o email enviado!!**

E sobre ou não falar com o presidente da Junta, saiba que mesmo o presidente da Junta fala com os cidadãos da freguesia, sempre que estes solicitam. Já o administrador, depois de várias vezes eu ter pedido para falar comigo, nem se dá a esse luxo!! Mas enfim, a humildade não é apanágio de toda a gente.

Sobre o facto de não ir às assembleias, isso não deixa de me vincular às decisões lá tomadas, por maioria. Para mim só têm valor as decisões ali tomadas.

Relativamente à pintura já disse o que tinha a dizer sobre isso, no que se refere ao pagamento da minha quota parte. **Só faço o pagamento por inteiro quando vir movimentações que me demonstrem que a pintura vai ser feita. Não antes. E já tinha dito isso por email, várias vezes e por telefone. E o que aconteceu esta semana só me vem dar razão.**

De resto qualquer decisão que seja tomada por email ou por outra forma que não numa assembleia, não vincula nem a administração nem os condóminos. E a vocês, administração, nem é preciso explicar porque razão assim é!!

Convém não esquecer que quando tudo corre bem, está tudo bem, mas quando corre mal... Depois quero ver como vão reagir os condóminos que não decidiram em assembleia. **Por mim já sabem, decisão deste tipo tomada de outra forma que não em assembleia não me vincula.**

O meu parecer está dado.

De resto, Sr. Administrador, desejo-lhe muitas felicidades e continue a fazer um excelente trabalho!!

Cumprimentos,

Rui Maria

2018-06-15 9:09 GMT+01:00 Algardominio <geral@algardominio.pt>:

Bom dia

Vimos por este meio, informar que é lamentável a informação prestada pelo Sr. Rui Maria, pois o mesmo foi contactado pela funcionária da empresa administradora, para lhe informar da situação e negou-se a ouvir seja o que for, pois anteriormente o funcionário da Algardominio contactou com o mesmo por causa do pagamento das quotas da pintura, no qual o mesmo ainda não o fez, e informou que só falava com o administrador. A funcionária da Algardominio, contactou o mesmo ontem no qual o proprietário informou, se tinha lido o email anterior, e que só falava com o administrador, no qual não deixou se quer a funcionária explicar do que se tratava. A funcionária da Algardominio, perguntou-lhe que assim na Junta de Freguesia só se fala com o presidente da junta, já que os funcionários que ali trabalham, não têm qualquer valor.

Relativamente ao envio de email, foi enviado para os proprietários que têm email, individualmente, pois todos os proprietários devem ter conhecimento da alteração da lei da protecção de dados.

Relativamente aos proprietários que não têm email, o Sr. Rui Maria não deve-se preocupar que nós sabemos fazer o nosso trabalho e estão a ser contactados telefonicamente.

No que se refere à obra da reparação e pintura do condomínio, o Sr. Rui Maria nem vai às assembleias para deliberar seja o que for, e pelos vistos não têm conhecimento dos problemas que algumas fracções têm nos apartamentos.

A situação da reparação da pintura do condomínio, para alguns proprietários, já se tinha realizado em 2017, mas face a dificuldades de alguns proprietários de pagar valores elevados de uma só vez, é que o valor total da pintura foi dividido em função das permissão em prestações.

Aguardamos o vosso parecer relativamente ao email, anteriormente enviado.

Com os melhores cumprimentos,

Filomena Valentim

Algardominio

Às 22:50 de 14-06-2018, Rui Maria escreveu:

Caro José Alves,

O que gostava de saber é porque razão o administrador mandou o e-mail para si e para mais ninguém!!! Deve ele pensar que é apenas você quem vai decidir o que se vai fazer a seguir!! O facto de você ter sido o único a comparecer na dita reunião, não o legitima como o único a tomar a decisão. Mas enfim, o administrador faz o que quer e ainda lhe sobra tempo!! Isso já eu pude perceber. Mas repare que não o estou a criticar a si.

Quanto à pintura, acho que seria melhor decidir sobre outra firma numa próxima assembleia de condóminos. O assunto é suficientemente importante para ser tratado em sede de assembleia, pois caso corra mal com outra firma alguém depois vai dizer que não foi tratado numa assembleia e que a culpa foi de quem quis que fosse tratado desta forma. A decisão de pintura de prédios não se tratam através de e-mail!! As decisões tomadas por e-mail não vinculam os condóminos, nem a administração!! Eu digo já que O ASSUNTO NÃO DEVE SER TRATADO, A NÃO SER NUMA NOVA ASSEMBLEIA. Quanto mais não seja pela diferença de valores que uma outra firma possa apresentar. Agora imagine pedir novos valores aos condóminos que já pagaram (uma outra firma não se vai vincular ao orçamento apresentado por esta), sem que isso seja feito e justificado numa assembleia!?!

No que diz respeito a mim, irei fazer o que estiver ao meu alcance para evitar que se tome uma decisão deste tipo sem que seja votada numa assembleia, depois de analisados os novos orçamentos, uma vez que a decisão de fazer a pintura recaiu nesta firma e não outra. E esta parece que não quer fazer, pelo que, no meu entendimento, não se deve mais falar com a firma escolhida para a pintura, mas sim reunir outros orçamentos e tomar a decisão em assembleia. Tal como foi com esta.

Por muitas coisas que foram feitas de forma incorreta, seja por nós condóminos, seja pelas administrações que por ali passaram, é que chegamos onde chegamos!!

Cumprimentos,

Rui Maria

On Thursday, June 14, 2018, José Alves <[elzealves@gmail.com](mailto:elzealves@gmail.com)> wrote:

Alô,

Recebi isto do Condomínio, pois assim parece uma mau prenuncio.  
Quem pediu mais orçamentos ?

Boa Tarde

Vimos por este meio, informar que foi agendado por três vezes com a empresa Reservalegria, uma reunião para agendamento da obra, e falar sobre a execução da mesma, com as seguintes datas:

- 12/06/2018 às 14:00 Horas: Não Compareceu desmarcou em cima da hora (tendo aparecido um condómino para assistir à mesma)
- 13/06/2018 às 16:00 Horas: Não compareceu desmarcou em cima da hora (tendo aparecido um condómino para assistir à mesma)
- 14/06/2018 às 15:30 Horas: Não compareceu nem avisou teve que ser contactado pela administração, no qual não informou da data certa para execução da mesma.

Face a estas situações, agradecia que nos informasse, se deve-se manter esta empresa, face às situações reportadas.

Com os melhores cumprimentos,

Filomena Valentim

Algardominio

--



Horário de funcionamento:  
Segunda a Sexta das 9h30 às 13h00 e das 14h00  
às 18h30

Tel: +351 282 476 556

Fax: +351 282 476 556

Emergências fora do horário de funcionamento do  
escritório:

[Linha Azul - 922 125 717](tel:922125717)

[geral@algardominio.pt](mailto:geral@algardominio.pt)  
[www.algardominio.pt](http://www.algardominio.pt)

**AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:** Este e-mail e quaisquer ficheiros informáticos com ele transmitidos são confidenciais, podem conter informação privilegiada e destinam-se ao conhecimento e uso exclusivo da pessoa ou entidade a quem são dirigidos, não podendo o conteúdo dos mesmos ser alterado. Caso tenha recebido este e-mail indevidamente, queira informar de imediato o remetente e proceder à destruição da mensagem e de eventuais cópias. Qualquer opinião expressa na presente mensagem é imputável à pessoa que a enviou, a não ser que o contrário resulte expressamente do seu texto. É estritamente proibido o uso, a distribuição, a cópia ou qualquer forma de disseminação não autorizada deste e-mail e de quaisquer ficheiros nele contidos. Caso o destinatário deste e-mail tenha qualquer objecção à utilização deste meio deverá contactar de imediato o remetente.

--



Horário de funcionamento:  
Segunda a Sexta das 9h30 às 13h00 e das 14h00 às 18h30

Tel: +351 282 476 556

Fax: +351 282 476 556

Emergências fora do horário de funcionamento do escritório:  
[Linha Azul - 922 125 717](tel:922125717)

[geral@algardominio.pt](mailto:geral@algardominio.pt)  
[www.algardominio.pt](http://www.algardominio.pt)

**AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:** Este e-mail e quaisquer ficheiros informáticos com ele transmitidos são confidenciais, podem conter informação privilegiada e destinam-se ao conhecimento e uso exclusivo da pessoa ou entidade a quem são dirigidos, não podendo o conteúdo dos mesmos ser alterado. Caso tenha recebido este e-mail indevidamente, queira informar de imediato o remetente e proceder à destruição da mensagem e de eventuais cópias. Qualquer opinião expressa na presente mensagem é imputável à pessoa que a enviou, a não ser que o contrário resulte expressamente do seu texto. É estritamente proibido o uso, a distribuição, a cópia ou qualquer forma de disseminação não autorizada deste e-mail e de quaisquer ficheiros nele contidos. Caso o destinatário deste e-mail tenha qualquer objecção à utilização deste meio deverá contactar de imediato o remetente.